

OBRAZAC
IZVJEŠĆA O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU
SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv dokumenta	Izješće o provedenom javnom savjetovanju o prijedlogu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Otočac
Stvaratelj dokumenta, tijelo koje provodi javno savjetovanje	Grad Otočac, Jedinostveni upravni odjel
Cilj javnog savjetovanja	Cilj javnog uvida odnosno savjetovanja je dobivanje povratnih informacija zainteresirane javnosti o prijedlogu Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Otočac, uz podnošenje konkretnih prijedloga
Naziv nacrtu odluke ili drugog općeg akta za koje je provedeno javno savjetovanje	Prijedlog Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske za Grad Otočac
Naziv tijela nadležnog za izradu nacrtu	Grad Otočac, Jedinostveni upravni odjel
Vrijeme trajanja javnog savjetovanja	Od 22. siječnja 2024. godine do 05. veljače 2024. godine, ukupno 15 (petnaest) dana
Objava nacrtu	Objava na oglasnoj ploči Grada Otočca, mrežnoj stranici Grada Otočca www.otocac.hr te u javnom glasilu „24 sata“
Predstavnici zainteresirane javnosti koji su dostavili svoje prijedloge	Tijekom javnog uvida dostavljeno je 16 (šesnaest) primjedbi/prigovora/prijedloga poljoprivrednih subjekata/građana
Troškovi provedenog javnog savjetovanja	203,64 EUR (objava oglasa u javnom glasilu „24 sata“)

PREGLED ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

Redni broj	Datum zaprimanja	Tekst primjedbe ili prijedloga	Prihvatanje/neprihvatanje primjedbe ili prijedloga	Razlozi prihvatanja/neprihvatanja
1.	30.01.2024.	Podnositelj Prigovora, u Prigovoru podnesenom dana 25.01.2024. godine, traži da se katastarska čestica 357 u k.o. Kuterevo predvidi za prodaju.	Prigovor se ne prihvaća	Prigovor se ne prihvaća jer katastarska čestica 357 u k.o. Kuterevo graniči s građevinskim zemljištem te prema tome ne može biti predviđena za prodaju, a sve sukladno članku 59.

				Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22).
2.	31.01.2024.	Podnositelj Prigovora, u Prigovoru podnesenom dana 31.01.2024. godine, traži da se uzme u razmatranje katastarska čestica 3738 u k.o. Škare.	Prigovor se ne prihvaća	Prigovor se ne prihvaća jer za katastarsku česticu 3738 u k.o. Škare nisu izdana očitovanja nadležnih institucija te prema tome sada ne može biti predmet Programa raspolaganja.
3.	01.02.2024.	Podnositelj Prigovora, u Prigovoru podnesenom dana 01.02.2024. godine, iskazuje interes za katastarsku česticu broj 220/3 k.o. Brlog, hoće li biti predviđena za zakup i u kojem dijelu.	Prigovor je razmotren	Katastarska čestica 220/3 k.o. Brlog već se nalazi u prijedlogu Programa raspolaganja te je napisano u kojem dijelu.
4.	02.02.2024.	Podnositelj Prigovora, u Prigovoru podnesenom dana 02.02.2024. godine, navodi skretanje pozornosti na katastarsku česticu 1693/1 u k.o. Brlog koja je u većinskom dijelu pod vlasništvom RH, odnosno Grada Otočca.	Prigovor se ne prihvaća	Prigovor se ne prihvaća jer iz prigovora nije jasno definirano što želi. Također, katastarska čestica 1693/1 u k.o. Brlog se nalazi unutar šumsko-gospodarske osnove te nije i ne može biti predmet Programa raspolaganja.
5.	02.02.2024.	Podnositelj Prigovora, u Prigovoru podnesenom dana 01.02.2024. godine, traži da se katastarska čestica 2015 u k.o. Brlog predvidi za prodaju.	Prigovor se ne prihvaća	Katastarska čestica 2015 u k.o. Brlog ne može biti predviđena za prodaju radi neusklađenog stanja katastra i zemljišne knjige (vlasništvo).
6.	02.02.2024.	Podnositelj Prigovora, u Prigovoru podnesenom dana 01.02.2024. godine, traži da se na	Prigovor se ne prihvaća	Prigovor se ne prihvaća jer traženo nije propisano kao obveza prilikom izrade

		kartama stavi sloj topografske karte i još jedan sloj sa zemljištem koje je šumsko-gospodarska osnova.		Programa raspolaganja niti je propisano Zakonom o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) i Pravilnikom o dokumentaciji potrebnoj za donošenje Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske („Narodne novine“, broj 98/2022).
7.	02.02.2024.	Podnositelj Prigovora, u Prigovoru podnesenom dana 02.02.2024. godine, traži da se katastarske čestice 2674/1, 2656, 939, 2212/42, 2212/31, 2212/29, 2212/28, 1191/2, 979, 981, 980, 2652, 2601/5, 2501/3, 2212/79, 2212/80, 2249/3, 2249/2, 1675/4 i 1675/10, sve u k.o. Kuterevo, predvide za zakup.	Prigovor je razmotren	Katastarske čestice 1675/4, 2249/2, 2652, 2674/1, 2656, 939, 2212/42, 2212/31, 2212/29, 2212/28, 1191/2, 979, 981, 980, 2601/5, 2212/79, 2212/80, 2249/3 i 1675/10, sve u k.o. Kuterevo, su već predviđene za zakup u prijedlogu Programa raspolaganja. Katastarska čestica 2501/3 u k.o. Kuterevo ne postoji.
8.	02.02.2024.	Podnositelj Prigovora, u Prigovoru podnesenom dana 02.02.2024. godine, traži da se katastarska čestica 2183 u k.o. Otočac uvrsti u Program raspolaganja	Prigovor se ne prihvaća	Prigovor se ne prihvaća jer za katastarsku česticu 2183 u k.o. Otočac nisu izdana očitovanja nadležnih institucija te prema tome sada ne može biti predmet Programa raspolaganja.
9.	02.02.2024.	Podnositelj Prigovora, u svom Prigovoru podnesenom dana 02.02.2024. godine, traži da se katastarske čestice 2348/2 i 2365/1	Prigovor se prihvaća	Katastarske čestice 2348/2 i 2365/1 u k.o. Čovići bit će predviđene za prodaju.

		u k.o. Čovići predvide za prodaju.		
10.	05.02.2024.	Podnositelj Prigovora, u svom Prigovoru podnesenom dana 02.02.2024. godine, navodi da se katastarske čestice 4156, 3868 i 1141, sve u k.o. Dabar, ne nalaze unutar MSP-minski sumnjivog područja.	Prigovor se ne prihvaća	Sukladno očitovanju Ministarstva unutarnjih poslova, Ravnateljstva civilne zaštite, od 08.08.2023. godine, katastarske čestice 4156, 3868 i 1141, sve u k.o. Dabar, nalaze se unutar MSP-minski sumnjivog područja te u prijedlogu Programa raspolaganja ostaje napomena kako je navedeno.
11.	05.02.2024.	Podnositelj Prigovora, u svom Prigovoru podnesenom dana 05.02.2024. godine, traži da dobije u zakup dodatnih 8 ha od katastarske čestice 1/84 u k.o. Brlog.	Prigovor se ne prihvaća	Katastarska čestica 1/84 u k.o. Brlog se nalazi u prijedlogu Programa raspolaganja u svojim dijelovima. Kada bude raspisan natječaj za zakup, zainteresirana osoba se može prijaviti na natječaj te time aplicirati na 8 ha koje traži.
12.	05.02.2024.	Podnositelj Prigovora, u Prigovoru podnesenom dana 05.02.2024. godine, traži da se katastarska čestica 492/1 u k.o. Hrvatsko Polje i katastarska čestica 3263 u k.o. Brlog uvrste u zakup. Isto tako traži da se katastarska čestica 539/33 u k.o. Brlog površine 1213171 m ² , pašnjak, podijeli na dva dijela i tako da u zakup jer ima više zainteresiranih osoba.	Prigovor se ne prihvaća	Katastarska čestica 492/1 u k.o. Hrvatsko Polje i katastarska čestica 3263 u k.o. Brlog nemaju izdana očitovanja nadležnih institucija te prema tome sada ne mogu biti predmet Programa raspolaganja. Katastarska čestica 539/33 u k.o. Brlog površine 1213171 m ² sada ne može biti podijeljena na dva dijela. Da bi se katastarska čestica podijelila na dva ili više dijelova, potrebna je izrada parcelacijskog

				elaborata.
13.	05.02.2024.	Podnositelj Prigovora, u Prigovoru podnesenom dana 05.02.2024. godine, stavlja primjedbu na stavljanje određenih parcela u Program raspolaganja, odnosno katastarske čestice 10/1 u k.o. Dabar.	Prigovor se ne prihvaća	Prigovor se ne prihvaća jer sukladno Zakonu o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) nema nikakvih prepreka da katastarska čestica 10/1 u k.o. Dabar bude predmet Programa raspolaganja.
14.	05.02.2024.	Podnositelj Prigovora, u Prigovoru podnesenom dana 05.02.2024. godine, traži razminiranje katastarske čestice 10/1 u k.o. Dabar i svih ostalih parcela koje padinom dolaze povrh njegove kuće na parceli 114 i 105.	Prigovor se ne prihvaća	Prigovor se ne prihvaća jer navedeno nije predmet Programa raspolaganja. Članak 48. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22) kaže da se, za površine miniranog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su dane u zakup, njihova zakupnina umanjuje razmjerno troškovima razminiranja koje snosi <u>zakupnik</u> .
15.	05.02.2024.	Podnositelj Prigovora, u Prigovoru podnesenom dana 05.02.2024. godine, navodi da katastarske čestice 1122/1, 1052 i 1037 u k.o. Kompolje graniče s parcelom koju ima u najmu od šumarije.	Prigovor se ne prihvaća	Prigovor se ne prihvaća jer iz prigovora nije jasno definirano što želi.
16.	05.02.2024.	Podnositelj Prigovora, u Prigovoru podnesenom dana 05.02.2024. godine, traži da se katastarske čestice 809, 798/1, 632/1, 628,	Prigovor se djelomično prihvaća	Katastarska čestica 622/2 u k.o. Doljani je u katastru upisane kulture dvorište, što nije poljoprivredna kultura, te prema tome ne može

		<p>622/2, 620/2 i 904 u k.o. Doljani te katastarske čestice 1878/1 i 1886/36C u k.o. Škare predvide za prodaju. Isto tako traži da se katastarske čestice 660, 635/1 i 635/4 u k.o. Doljani stave u najam.</p>	<p>biti predmet Programa raspolaganja. Katastarska čestica 632/1 u k.o. Doljani se, prema očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Otočac, nalazi unutar građevinskog područja te prema tome ne može biti predviđena za prodaju niti predmet Programa raspolaganja. Katastarske čestice 620/2, 798/1 i 809 u k.o. Doljani se, prema očitovanju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Izdvojeno mjesto rada Otočac, nalaze dijelom unutar građevinskog područja te prema tome ne mogu biti predviđene za prodaju. Katastarska čestica 1886/36C u k.o. Škare ima nesređeno zk stanje te prema tome ne može biti predviđena za prodaju. Katastarska čestica 628 u k.o. Doljani graniči s građevinskim zemljištem te prema tome ne može biti predviđena za prodaju, a sve sukladno članku 59. Zakona o poljoprivrednom zemljištu ("Narodne novine", broj 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22). Katastarske čestice 904 u k.o. Doljani i 1878/1 u k.o. Škare će biti</p>
--	--	--	--

				<p>predviđene za prodaju u Programu raspolaganja. Katastarska čestica 635/4 u k.o. Doljani je u vlasništvu Grada Otočca te prema tome ne može biti predmet Programa raspolaganja.</p> <p>Katastarske čestice 635/1 i 660 u k.o. Doljani se nalaze unutar šumsko-gospodarske osnove te prema tome ne mogu biti predmet Programa raspolaganja.</p>
--	--	--	--	--