

Na temelju članka 20. stavka 1. i članka 42. i 12. Zakona o lokalnim porezima ("Narodne novine" broj 115/16, 101/17, 114/22, 114/23 i 152/2024) i članka 34. Statuta Grada Otočca ("Službeni vjesnik Grada Otočca" broj 9/21), Gradsko vijeće Grada Otočca, na 20. sjednici održanoj dana ----- 2025. godine, donosi

ODLUKU

o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima Grada Otočca

Članak 1.

U članku 2. Odluke o gradskim porezima Grada Otočca („Narodne novine“ broj 152/2023 i „Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 7/23), riječi: “porez na kuće za odmor“ zamjenjuje se riječima: “porez na nekretnine“.

Članak 2.

Naslov iznad članka 4 mijenja se i glasi:

„2. Porez na nekretnine“

Članak 4. mijenja se i glasi: “Porez na nekretnine plaća se godišnje u iznosu od **0,60** eura po jednom četvornom metru korisne površine nekretnine na cijelom području Grada Otočca.“

Članak 3.

Iza članka 4. dodaje se članak 4.a) koji glasi: “Od obveze plaćanja poreza na nekretnine može se osloboditi socijalno ugroženi građanin korisnik zajamčene minimalne naknade.“

I. NADLEŽNOST I PRIMJENA PROPISA

Članak 4.

Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovihom radi naplate poreza iz članka 2. točke 1., 2. i 3. Odluke o gradskim porezima Grada Otočca obavljat će nadležno upravno tijelo Grada Otočca.

II. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 5.

Stupanjem na snagu ove Odluke, prestaju se primjenjivati odredbe koje se odnose na porez na kuće za odmor.

Postupci u svezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na kuće za odmor započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o gradskim porezima Grada Otočca („Narodne novine“ broj 152/2023 i „Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 7/23).

Članak 6.

Ova Odluka objavit će u „Narodnim novinama“ i „Službenom vjesniku Grada Otočca“, a stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom vjesniku Grada Otočca“.

KLASA:410-01/23-01/07

URBROJ:2125/2-01-25-

Otočac, -----2025.

Gradsko vijeće Grada Otočca
Predsjednik
Tino Ostović, mag. eur. pos. stud.

O B R A Z L O Ž E N J E

Nacrta prijedloga Odluke o izmjeni i dopuni Odluke o gradskim porezima Grada Otočca

Na temelju članka 42. stavka 1. Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“, broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) te članka 34. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“, broj 9/21), Gradsko vijeće Grada Otočca, na 14. sjednici održanoj dana 13. prosinca 2023. godine, donijelo je ODLUKU O GRADSKIM POREZIMA GRADA OTOČCA, koja je objavljena u „Narodnim novinama“ broj 152/2023.

Zakon o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24.) donesen je 13. prosinca 2024. godine sa stupanjem na snagu 1. siječnja 2025. godine. Ključna izmjena se odnosi na promjenu naziva poreza na kuće za odmor u porez na nekretnine, te posljedične prilagodbe tog poreznog oblika.

Prema članku 3. navedenog Zakona o izmjenama i dopuni zakona o lokalnim porezima porez na nekretnine plaćaju domaće i strane pravne i fizičke osobe koje su vlasnici nekretnina na dan 31. ožujka godine za koju se utvrđuje porez. Ako se ne može utvrditi vlasnik, porez na nekretnine plaća korisnik nekretnine određen prema odredbama propisa kojim se uređuje komunalno gospodarstvo. Za novoizgrađene nekretnine obveza plaćanja poreza na nekretnine nastaje danom izvršnosti uporabne dozvole godine za koju se utvrđuje porez odnosno danom početka korištenja nekretnine koja se koristi bez uporabne dozvole. Obveza plaćanja poreza na dohodak od iznajmljivanja kuća, stanova, soba i postelja te objekata za robinzonski smještaj putnicima i turistima i organiziranja kampova prema odredbama propisa o porezu na dohodak, obveza plaćanja drugih poreza s osnove obavljanja djelatnosti te prijava prostora kao nekomercijalnog smještaja nema utjecaja na utvrđivanje statusa nekretnine za potrebe utvrđivanja poreza na nekretnine. Navedenim izmjenama Zakona o lokalnim porezima u čl.4. stavak 1. propisano je da se porez na nekretnine plaća godišnje **od 0,60 do 8,00 eura/m² korisne površine nekretnine**, određene propisom kojim se uređuju uvjeti i mjerila za izračun zaštićene najamnine.

Člankom 5. Zakona o izmjenama i dopuni zakona o lokalnim porezima u stavku 2. propisano je da se od obveze plaćanja poreza na nekretnine može osloboditi socijalno ugroženi građanin pod uvjetima koje svojom odlukom odredi predstavničko tijelo jedinice lokalne samouprave. Ovim Nacrtom Odluke predlaže se da se plaćanja poreza na nekretnine mogu osloboditi socijalno ugroženi građani korisnici zajamčene minimalne naknade.

Člankom 6. navedenih izmjena Zakona o lokalnim porezima definirano da je porez na nekretnine lokalni porez čiji se prihod dijeli:

1. 80% udio pripada Gradu Otočcu na čijem se području nekretnina nalazi
2. 20% udio pripada Ličko-senjskoj županiji na čijem se području nekretnina nalazi

Sva predstavnička tijela dužna su Odlukom o lokalnim porezima za potrebe plaćanja poreza na nekretnine propisati visinu poreza na nekretnine i nadležno porezno tijelo za utvrđivanje i naplatu poreza. Važeću Odluku je potrebno uskladiti u razdoblju od 1. siječnja do 28. veljače 2025. godine i dostaviti Poreznoj upravi do 28. veljače za primjenu tijekom 2025. godine.

Odluka o izmjenama i dopunama Odluke o porezima objavljuje se u „Službenom vjesniku Grada Otočca“ i u „Narodnim novinama“.

Grad Otočac usklađuje svoju postojeću Odluku o gradskim porezima Grada Otočca sa Zakonom o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ br. 152/24.), te se iznos poreza na nekretnine određuje po stopi 0,60 eura.



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO SENJSKA ŽUPANIJA



GRAD OTOČAC
GRADONAČELNIK
KLASA:013-02/25-01/02
URBROJ:2125-2-03-25-1
Otočac, 17. 01. 2025.

Na temelju članka 11. Zakona o pravu na pristup informacijama („Narodne novine“ broj 85/15, 69/22), Gradonačelnik Grada Otočca provodi

**SAVJETOVANJE S JAVNOŠĆU
U SVEZI DONOŠENJA ODLUKE
O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O GRADSKIM POREZIMA
GRADA OTOČCA**

Gradonačelnik Grada Otočca je utvrdio Prijedlog ODLUKE O IZMJENAMA I DOPUNAMA ODLUKE O GRADSKIM POREZIMA GRADA OTOČCA i uputio ga Gradskom vijeću Grada Otočca na razmatranje i donošenje.

Pozivaju se zainteresirani građani da primjedbe i prijedloge na predloženu Odluku dostave na email: info@otocac.hr ili pisano na adresu: Grad Otočac, Ulica kralja Zvonimira 10, 53 220 Otočac, najkasnije do 16. 02. 2025. godine.

Gradonačelnik

Goran Bukovac, dipl. pol.



Goran Bukovac



REPUBLIKA HRVATSKA
LIČKO-SENJSKA ŽUPANIJA
GRAD OTOČAC

KLASA: 013-02/25-01/2
URBROJ: 2125-2-07/04-25-3
Otočac, 18.02.2025.

IZVJEŠĆE O PROVEDENOM JAVNOM SAVJETOVANJU SA ZAINTERESIRANOM JAVNOŠĆU

Naziv dokumenta za koji je provedeno javno savjetovanje	Nacrt odluke o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima Grada Otočca
Vrijeme trajanja javnog savjetovanja	Od 18. 01. 2025. do 16. 02. 2025. godine, ukupno 30 dana
Cilj javnog savjetovanja	Cilj javnog savjetovanja je sudjelovanje građana u izradi Prijedloga odluke o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima Grada Otočca
Objava akta	Objava na web stranici Grada Otočca - www.otocac.hr
Popis predstavnika zainteresirane javnosti koji su dostavili očitovanja	Na Nacrt odluke o odluke o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima Grada Otočca svoje očitovanje je dostavio Klub vijećnika „LiPO“, kontakt:skostelac1@gmail.com
Troškovi provedenog savjetovanja	Za provedbu javnog savjetovanja nisu bila potrebna financijska sredstva.

PREGLED ZAPRIMLJENIH PRIMJEDBI I PRIJEDLOGA

Redni broj	Datum zaprimanja	Naziv predstavnika zainteresirane javnosti	Tekst primjedbe ili prijedloga	Primjedba ili prijedlog prihvaćeno ili neprihvaćeno	Razlozi prihvaćanja ili neprihvaćanja
1.	13. 02. 2025.	Klub vijećnika „LiPO“	Predlažemo da porez na nekretnine bude minimalan tj. 0,60 Eura po kvadratu. Grad Otočac i Županija Ličko senjska nalaze se u najnerazvijenijim županijama u	Prihvaćeno	Gradonačelnik Grada Otočca kao predlagatelj akta je uputio Nacrt odluke o gradskim porezima na savjetovanje s javnošću koje je završilo 16. 02.

			<p>Hrvatskoj. Prihodi od Hrvatskih šuma, HEP-a, gdje postoje prirodna bogatstva idu u državnu kasu kao i čitav PDV koji se realizira na našem području. Naši žitelji su ulagali sredstva u nekretnine kako bi mogli ostvariti nekakav prihod jer su bili uskraćeni nedostatkom industrije i nekakvih većih proizvodnji. Loša demografska struktura, sve veći odlazak mladih u veće centre, porast cijena za svakodnevni život, i predloženo uvećanje poreza na nekretnine dovelo bi još više do odlaska mladih i pogoršalo život na ovim područjima. Država putem fiskalnih izravnavanja doznačuje mjesečno gradu značajnija sredstva što kompenzira i uplatu manjih poreza. Zato predlažemo da stopa poreza bude minimalna.</p>	<p>2025. godine. Za vrijeme trajanja savjetovanja, prispio je jedan prijedlog kojim se predlaže minimalna stopa poreza na nekretnine u visini 0,60 eura po m² korisne površine nekretnine što je na tragu politike smanjenja poreznog opterećenja. Zbog navedenog, prihvaćen je prijedlog i na Gradsko vijeće se upućuje Prijedlog odluke o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima Grada Otočca.</p>
--	--	--	--	--

Službenik ovlašten za privremeno obavljanje poslova pročelnika
 Marija Marković, dipl. iur.

MARIJA MARKOVIĆ

HR-53609563037



Elektronički potpisano: 19.02.2025T12:05:07 (UTC:2025-02-19T11:05:07Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 76240310-e9cc-41ad-9476-ad460145613b

Kontrolni broj: 1739963106

Grad Otočac



GRAD OTOČAC

2232

Na temelju članka 20. stavka 1. i članka 42. Zakona o lokalnim porezima («Narodne novine» broj 115/16, 101/17, 114/22 i 114/23) i članka 34. Statuta Grada Otočca («Službeni vjesnik Grada Otočca» broj 9/21), Gradsko vijeće Grada Otočca, na 14. sjednici održanoj 13. prosinca 2023. godine, donosi

ODLUKU O GRADSKIM POREZIMA GRADA OTOČCA

I. OPĆA ODREDBA

Članak 1.

Ovom se Odlukom utvrđuju vrste poreza, te stopa i visina poreza koji pripadaju Gradu Otočcu (u daljnjem tekstu: Grad).

II. VRSTE POREZA

Članak 2.

Gradu pripadaju sljedeći porezi:

1. porez na potrošnju
2. porez na kuće za odmor
3. porez na korištenje javnih površina.

Članak 3.

1. Porez na potrošnju

Porez na potrošnju se plaća se po stopi od 1 %.

2. Porez na kuće za odmor

Članak 4.

Porez na kuće za odmor plaća se se godišnje u iznosu od 1,35 EUR po jednom četvornom metru korisne površine kuće za odmor na cijelom području Grada.

3. Porez na korištenje javnih površina

Članak 5.

Pod javnim površinama u smislu ove Odluke, podrazumijevaju se površine u općoj uporabi prema zemljišno-knjižnoj evidenciji kojima po posebnim propisima upravlja Grad (ulice, trgovi, igrališta, parkovi, zelene površine i sl.).

Članak 6.

Za korištenje javnih površina plaća se porez na svaki četvorni metar površine koja se koristi. Porez iz stavka 1. ovog članka obračunava se u dnevnom iznosu:

1. za izgradnju i popravak zgrade i drugih objekata
 - u odobrenom roku – 0,10 EUR
 - izvan odobrenog roka – 0,30 EUR
2. za zabavne putujuće radnje, sezonske ili druge prigodne radnje – 0,20 EUR

3. za prodaju tiska, duhanskih proizvoda u kioscima i na napravama, kao i lutrija – 0,15 EUR

4. za zauzimanje terasa i drugih otvorenih prostora:

– za ugostiteljsku djelatnost:

– otvorene terase – 0,15 EUR

– zatvorene terase – 0,20 EUR

– za trgovačku djelatnost – 0,20 EUR

– za ostale djelatnosti – 0,10 EUR

5. za ostale druge namjene – 0,15 EUR.

III. NADLEŽNOST I PRIMJENA PROPISA

Članak 7.

Poslove u svezi s utvrđivanjem, evidentiranjem, nadzorom, naplatom i ovrhom radi naplate poreza iz članka 2. točke 1., 2. i 3. ove Odluke obavljat će Nadležno upravno tijelo Grada Otočca

IV. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 8.

Stupanjem na snagu ove Odluke stavlja se izvan snage Odluka o gradskim porezima i prirezu poreza na dohodak Grada Otočca (»Narodne novine« broj 138/2021) i (»Službeni vjesnik Grada Otočca« broj 9/21).

Članak 9.

Postupci u svezi s utvrđivanjem i naplatom poreza na tvrtku ili naziv započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o gradskim porezima i prirezu poreza na dohodak Grada Otočca (»Službeni vjesnik Grada Otočca broj 5/01., 1/03., 2/12.). Postupci u svezi s utvrđivanjem i naplatom prireza poreza na dohodak, poreza na potrošnju, poreza na kuće za odmor i poreza na korištenje javnih površina započeti do dana stupanja na snagu ove Odluke, dovršit će se prema odredbama Odluke o gradskim porezima i prirezu poreza na dohodak Grada Otočca (»Narodne novine« broj 138/2021 i »Službeni vjesnik Grada Otočca« 9/21).

Članak 10.

Ova Odluka objavit će u »Narodnim novinama« i »Službenom vjesniku Grada Otočca«, a stupa na snagu 1. siječnja 2024. godine.

Klasa: 410-01/23-01/07

Urbroj: 2125/2-01-23-2

Otočac, 13. prosinca 2023.

GRADSKO VIJEĆE GRADA OTOČCA

Predsjednik

Tino Ostović, mag. eur. pos. stud., v. r.

Na temelju članka 12. zakona o izmjenama i dopuni Zakona o lokalnim porezima („Narodne novine“ broj 152/24) i članka 59. Statuta Grada Otočca („Službeni vjesnik Grada Otočca“ broj 9/2021), Gradonačelnik Grada Otočca donosi

ZAKLJUČAK

I.

Gradonačelnik Grada Otočca je utvrdio Nacrt Odluke o izmjenama i dopunama Odluke o gradskim porezima Grada Otočca te ga upućuje Gradskom vijeću Grada Otočca na razmatranje i prihvaćanje.

II.

Ovaj Zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA:410-01/23-01/07

URBROJ:2125-2-03-25-4

Otočac, 09. 01. 2025.



Gradonačelnik

Goran Bukovac, dipl. pol.

Goran Bukovac

