

Na temelju članka 35. stavak 2. i članka 391 Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima («Narodne novine» broj. 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00 i 114/01) i članka 68. Statuta Grada Otočca («Službeni vjesnik Grada Otočca» broj 4/05- pročišćeni tekst) i Zaključka Gradskog poglavarstva Grada Otočca 09. studenog 2005. godine Gradsko poglavarstvo Grada Otočca raspisuje

**JAVNI NATJEČAJ**  
**za prodaju ili stjecanje prava građenja na građevinskom**  
**zemljištu u Poslovnoj zoni Otočac**

1. Predmet javnog natječaja je prodaja i najam građevinskog (komunalnom infrastrukturom uređenog) zemljišta u vlasništvu Grada Otočca u poslovnoj zoni Otočac, ukupne površine 130.000m<sup>2</sup>, što obuhvaća:
    - k.č.br. 4075; 4076; i 4078 u K.O. Otočac.
    - Poslovna zona Otočac podijeljena je u 3 (tri) zone prema djelatnosti koje su prikazane na situacionom planu Glavnog projekta, a površine građevinskih parcela u zonama nisu određene, tj. kupac ili najmoprimac može kupiti ili iznajmiti površinu građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni temeljem svog vlastitog zahtjeva ili potrebe.
      - zona I. poslovno-uslužna djelatnost
      - zona II. proizvodna djelatnost
      - zona III. komunalno-skladišna djelatnost
  2. Početna prodajna cijena m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni Otočac iznosi od 5 -12 EUR-a, ovisno o namjeni kojom će se investitor baviti u izgrađenom objektu (poslovna djelatnost- pretežito uslužna, proizvodna djelatnost- pretežito industrijska i komunalno-skladišna djelatnost), te ostvarenju popusta obzirom na broj zaposlenih,
    - Prema Odluci Gradskog poglavarstva:
      - a) - I. zona cijena 10 EUR-a/1m<sup>2</sup>
      - b) - II. zona cijena 8 EUR-a/1m<sup>2</sup>
      - c) - III. zona cijena 12 EUR-a/1m<sup>2</sup>
- Popust na broj stalno zaposlenih:
- preko 10 - 10 %
  - preko 20 - 20 %
  - preko 50 - 30 %
3. Na građevinskom zemljištu u Poslovnoj zoni Grad Otočac može se osnivati pravo građenja na rok od 15 – 50 godina, a godišnja naknada (najamnina) za 1m<sup>2</sup> građevinskog zemljišta iznosi 1 EUR/1m<sup>2</sup>.
  4. Pravo natjecanja imaju sve fizičke i pravne osobe.
  5. Rok dostave ponuda počinje danom objave natječaja u dnevnom listu «NOVI LIST» do popunjenja poslovne zone, a prispjele ponude za kupnju i najam građevinskog zemljišta u poslovnoj zoni Otočac razmatrat će se svakog 15-og u mjesecu. Ako 15. u mjesecu pada u neradni dan, ponude će se razmatrati prvog slijedećeg radnog dana.

6. Ponuda mora sadržavati ime i prezime i adresu ponuđača, odnosno naziv i adresu tvrtke pravnog subjekta i naznaku odgovorne osobe, domovnicu za fizičke osobe odnosno registraciju za pravne osobe, iznos ponuđene kupoprodajne cijene po m<sup>2</sup> zemljišta, plan korištenja predmetne nekretnine s predviđenim brojem novootvorenih radnih mjesta, oznaku i površinu nekretnine, rok izgradnje objekta u poslovnoj zoni i početak obavljanja djelatnosti, izjavu o djelatnosti i namjeni objekta u Poslovnoj zoni.
7. Sudionici u Natječaju dužni su položiti jamčevinu u iznosu od 10% ukupne početne cijene za kupoprodaju građevinskog zemljišta, odnosno naknade (najma) za stjecanje prava građenja na nekretnini za koju se natječu. Uplatu jamčevine izvršiti na žiro- račun Proračuna Grada Otočca broj: 2402006-1831300003, s pozivom na broj pravna osoba: 21-7757 MB: ..... ili fizička osoba 22-7757 JMBG: .....
8. Ugovor o prodaji zemljišta ili stjecanju prava gradnje na građevinskom zemljištu u Poslovnoj zoni Otočac, kojim će se regulirati međusobna prava i obveze između ugovornih strana, zaključit će se u roku 15 (petnaest) dana računajući od dana dostave odluke o izboru najpovoljnijeg ponuditelja.
9. Izabrani ponuditelj ukoliko ne zaključi Ugovor o prodaji zemljišta iz točke 6. gubi pravu na uplaćenu jamčevinu.
10. Prednost pod jednakim uvjetima imaju oni investitori koji osiguravaju povoljniji način plaćanja, ekološku proizvodnju i čiji program osigurava veći broj radnih mjesta.
11. Svi ponuditelji s kojima se zaključi Ugovor o kupnji zemljišta dužni su u roku od 2 (dvije) godine izgraditi planirani objekt u roh-bau sustavu izgrađenosti, u protivnom - Ugovor o kupnji zemljišta smatrat će se raskinutim, a primljena sredstva prodavatelj se obvezuje vratiti kupcu, osim uplaćenog iznosa jamčevine.
  - Sva dodatna prava i obveze između kupca i prodavatelja građevinskog zemljišta ili stjecana prava građenja najmoprimca u Poslovnoj zoni Otočac definirat će se Ugovorom o kupoprodaji ili stjecanju Prava gradnje potpisanim između vlasnika (prodavatelja) Grada Otočca i kupca odnosno zakupca.
12. Gradsko poglavarstvo kod sklapanja Ugovora o prodaji ili najmu građevinskog zemljišta u Poslovnoj zoni Otočac može izvršiti promjene namjena u zonama ako je to u poslovnom interesu kupca ili najmoprimca.
13. Porez na promet nekretnine kao i ostale troškove glede uknjižbe prava vlasništva kao i sve ostale troškove snosi kupac.
14. Nepotpune ili od neovlaštenih osoba podnesene ponude neće se razmatrati.
15. Odluku o izboru najpovoljnijeg ponuditelja donosi Gradsko poglavarstvo, o čemu će se obavijestiti podnositelji ponuda.
16. Ponude se dostavljaju Gradskom poglavarstvu Grada Otočca, u zatvorenim omotnicama s naznakom «Ponuda ne otvarati-kupnja zemljišta u Poslovnoj zoni Otočac.
17. Gradsko poglavarstvo Grada Otočca pridržava pravo:
  - poništiti natječaj
  - odbiti sve ponude
  - tražiti dodatna pojašnjenja odnosno dopunu valjane ponude
  - bez obrazloženja ne prihvatiti niti jednu ponudu bez snošenja odgovornosti prema ponuditeljima.
18. Za sve dodatne informacije možete se obratiti na telefon 053/771-055.

**Predsjednik**  
**Stjepan Kostelac, dr.vet.med.**

Natječaj je objavljen u Novom listu 17. 11. 2005. godine.