



Projektiranje, nadzor i savjetovanje d.o.o.
ZAGREB, Đorđićeva 6/II, Tel: 01/ 48-18-144;
48-18-155; Fax: 49-20-651
OIB 17155393359

DJEČJI VRTIĆ "CICIBAN"
Otočac, I.B. Mažuranić 3
OIB 45594021101

Predmet: Rekonstrukcija i dogradnja dječjeg vrtića "Ciciban"

Poštovani,


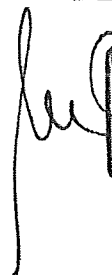
u prilogu Vam dostavljamo Troškovnik radova na dogradnji dječjeg vrtića CICIBAN sa projektantskim cijenama. Taj troškovnik služi da bi se Investitor upoznao sa približnom cijenom koštanja Investicije. Projektantske cijene su cijene iz iskustva projektanta. Stvarne cijene su cijene Izvođenja nakon provedene Javne nabave.

S poštovanjem

U Zagrebu, 03.10.2019.g.

Za MODRU direktor

Vanja Čiča d.i.a.



REKAPITULACIJA:

| | |
|---------------------------------------|---------------------|
| CRAĐEVINSKO OBRTNIČKI RADOVI | 5.949.370,35 |
| RADOVI VODOVODA I KANALIZACIJE | 849.564,00 |
| ELEKTROENERGETSKI RADOVI | 550.254,00 |
| SUSTAV ZAŠTITE OD POŽARA | 60.335,00 |
| STROJARSKE INSTALACIJE | 2.906.572,00 |
| UREĐENJE OKOLIŠA | 291.870,00 |

| | |
|---------------|----------------------|
| UKUPNO | 10.606.965,35 |
|---------------|----------------------|

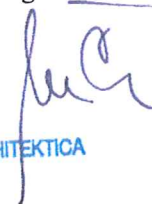
| | |
|----------------|---------------------|
| PDV 25% | 2.651.741,34 |
|----------------|---------------------|

| | |
|------------------|----------------------|
| SVEUKUPNO | 13.258.706,69 |
|------------------|----------------------|

Zagreb, siječanj 2019.g.

 Projektant:
 Vanja Čiča, dipl.ing.arh.

 VANJA ČIČA
 dipl.ing.arh.
 OVLAŠTENA ARHITEKTICA
 A 1643



IZRAČUN OBUJMA GRAĐEVINE:

PODRUM/SUTEREN, PRIZEMLJE – postojeće i novo

Obzirom da predmetna građevina, prema posebnom propisu, podliježe energetskom certificiranju, iskaz ploštine korisne površine zgrade Ak izračunava se u skladu s odredbama tog propisa.

Ak=ukupna podna korisna površina (neto) grijanih dijelova građevine (ne ulaze stubišta, spremišta i ostali negrijani dijelovi građevine).

Za postojeću građevinu Ak=466,30 m².

Za dogradnju Ak=590,42 m².

10. Podaci za obračun komunalnog i vodnog doprinosa i ostale veličine i površine

Izračun građevinske (bruto) površine zgrade izveden je prema važećem čl. 3. Zakonu o prostornom uređenju NN 153/13 koji glasi: *3. građevinska (bruto) površina zgrade je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svjetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade.*

Izračun bruto površine i volumena za obračun komunalnog i vodnog doprinosa izveden je prema važećim Pravilnicima kojima je uređeno to područje.

Bruto površina

| | |
|---------------------------------------|------------------------------|
| ETAŽA – POSTOJEĆI VRTIĆ | BP |
| PODRUM | 183,96 |
| PRIZEMLJE | 523,97 |
| POTKROVLJE | 204,52 |
| UKUPNO BP POSTOJEĆI VRTIĆ | 912,45 m² |
| ETAŽA - NOVO | BP |
| PRIZEMLJE | 680,86 |
| UKUPNO BP NOVO | 680,86 m² |
| UKUPNO BRUTO: NOVO + POSTOJEĆE | 1.593,31m² |

| | |
|------------------------------------|--|
| POVRŠINA PARCELE: | 5.749,00 m ² |
| TLOCRTNA POVRŠINA: | 1.204,56 m ² |
| GRAĐEVINSKA BRUTO POVRŠINA: | 1.593,31 m ² |
| IZGRAĐENOST PARCELE: | 0,21 (dozvoljeno 0,6) – 21% |
| ISKORISTIVOST PARCELE | 0,28 (dozvoljeno 2,0) – 28% |
| ZELENE POVRŠINE | 2321,0m ² - 40,37 % (min 40%) |

- volumen za obračun komunalnog i vodnog doprinosa:

PODRUM/SUTEREN, PRIZEMLJE– postojeće i novo