

## SAŽETAK ZA JAVNOST

### POTREBA I RAZLOZI IZRADE

Postojeća prostorno - planska dokumentacija - važeći prostorno planski dokument kojim se regulira gradnja i uređenje prostora na području grada Otočca je Prostorni plan uređenja Grada Otočca (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 5/04., 3/06. – ispravak, br. 4/11. i br. 3/15).

Dio ukupnih napora za poticanje gospodarskog razvitka Grada Otočca predstavlja i izgradnja određenih energetskih resursa baziranih na prirodnim pogodnostima predmetnog područja, a vezano uz korištenje energije vode, izgradnjom građevina infrastrukturnih sustava – energetskog, gradnjom malih - mini hidroelektrane do 10 MW. Radi toga se, a u cilju uklanjanja takvih ograničenja, provode III. izmjene i dopune plana, kojim se kroz promjenu namjene korištenja i uređenja prostora stvaraju potrebni preduvjeti za zahvat u prostoru s razvojnim potrebama Grada i novim prostornim uvjetima.

Temeljem zahtjeva Hrvatske elektroprivrede d.d. kao nositelja realizacije za izgradnju infrastrukturnog objekta od općeg javnog interesa, hidroelektrane (HE) Otočac, korigira se površina infrastrukturnih sustava (IS) – energetski sustav – proizvodni uređaj hidroelektrana i redefinira građevinsko područje neposredno uz zonu izgradnje hidroelektrane.

Predmetna korekcija Prostornog plana uređenja Grada Otočca usklađuje se sa Zakonom o prostornom uređenju (NN br. 153/13) i Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (NN br. 115/15) kojom je propisan oblik i elektronički standard informacijskog sustava prostornog uređenja i potreba Grada.

#### **Prostorni obuhvat III. Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Otočca**

Ovim III. Izmjenama i dopunama obuhvaćeno je više lokacija na kojima se sukladno članku 5. i 6. Odluke o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Otočca provodi promjena namjene površine.

#### **Stručne podloge na kojima se temelje prostorno-planska rješenja**

Odlukom o izradi III. izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Otočca, utvrđeno je da se u sklopu izrade nije predviđena izrada posebnih stručnih podloga, već će se koristiti sva raspoloživa dokumentacija prostora koju iz područja svog

djelokruga osiguravaju tijela i osobe određeni posebnim propisima (stručne podloge - podaci, planske smjernice i propisani dokumenti).

#### **Popis sektorskih dokumenata i propisa primijenjenih prilikom izrade Plana**

Za potrebe izrade III. izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Grada Otočca stručnom izrađivaču bili su na raspolaganju sektorski dokumenti – Idejno rješenje He Otočac - izrađivač Elektroprojekt d.d. Zagreb.

#### **PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA**

Pravna osnova za izradu i donošenje III. Izmjena i dopuna Plana je Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13). Sukladno Zakonu o prostornom uređenju Grad Otočac donio je temeljem članka 86. Odluku o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca.

Tim dokumentom utvrđena je potreba provedbe Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca, vezano uz usklađenje sa Zakonom o prostornom uređenju usklađenje s Izmjenama i dopunama Prostornog plana Ličko-senjske županije, kako bi se dobio planski dokument koji će predstavljati kvalitetnu podlogu za daljnju izgradnju.

Odlukom o izradi III. Izmjena i dopuna Prostornog plana definirani su člankom 3. razlozi za izmjene i dopune PPUG Grada Otočca, člankom 5. ocjena stanja u obuhvatu izmjena i dopuna, člankom 6. ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna te člankom 11. popis tijela i osoba određenih posebnim propisima koja daju zahtjeve.

Nositelj izrade III. Izmjena i dopuna Plana je stručno upravno tijelo za obavljanje poslova prostornog uređenja - Jedinostveni upravni odjel. Odgovorna osoba za praćenje izrade plana je pročelnik Jedinostvenog upravnog odjela.

#### **OKVIRNI SADRŽAJ I OPSEG PROVEDENIH IZMJENA I DOPUNA**

III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca obuhvatile su sve one dijelove važećeg Plana (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 5/04.) koje treba korigirati radi stvaranja potrebnih preduvjeta za realizaciju stambene, gospodarske, javne i društvene izgradnje, zone gospodarske namjene poslovne s potrebama razvitka Grada Otočca, realizacija infrastrukturnih sustava i mreže – proizvodni uređaji – hidroelektrane, a sve sukladno važećem prostornom planu Ličko-senjske županije (Službeni glasnik Ličko-senjske županije 16/02, 17/02, 19/02, 24/02, 3/05, 3/06, 15/06, 19/07).

Predmetna korekcija Prostornog plana uređenja Grada Otočca radi njegovog usklađenja sa Zakonom o prostornom

uređenju, Uredbom o informacijskom sustavu prostornog uređenja (kojom je propisan oblik i elektronički standard informacijskog sustava prostornog uređenja) i potreba Grada obuhvatila je:

- A - Tekstualno obrazloženje
- B - Odredbe za provedbu
- C - Kartografske prikaze u mjerilu 1:25 000 i 1:5000

Kao što je ranije već i napomenuto ove III. Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Grada Otočca izrađuju se na topografskim i katastarskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji (topografske podloge u mj. 1:25000, katastarske podloge u mj. 1:5000), dobivenim od Državne geodetske uprave (dopis Klasa: 350-02/16-01/12, Ur., broj 2125/02-03-16-2 od 21. 10. 2016.god.).

U važećem Prostornom planu uređenja Grada Otočca (Službeni vjesnik Grada Otočca br. 5/04.) granice izgrađenog i neizgrađenog dijela građevinskog područja bile su nacrtane na skeniranim katastarskim listovima na kojima izračun površina nije bilo moguće precizno izračunati kao što je na katastarskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji (katastarske podloge u mj. 1:5000).

#### Promjene unutar tekstualnog obrazloženja Plana odnose se na sljedeća poglavlja:

- 1.2.2. Prostorno-funkcionalne cjeline
- 2.3.2. Utvrđivanje građevinskog područja naselja
- 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za planiranu namjenu površina
- 3.5.3. Energetski sustav

#### Promjene Odredbi za provođenje Plana odnose se na:

- Elektroopskrba

**Izmjenom i dopunom namjene površina,** korigiraju se površine za razvoj i uređenje naselja i površine izvan naselja.

Površine za razvoj i uređenje naselja korigiraju se u naselju Brlog, Brloška Dubrava, Čovići, Dabar, Doljani, Drenov Klanac, Glavace, Gorići, Hrvatsko Polje, Kompolje, Kuterevo, Ličko Lešće, Lipovlje, Otočac, Podum, Ponori, Prozor, Ramljani, Sinac, Staro Selo, Škare i Švica dijelom temeljem opravdanih zahtjeva građana, a dijelom zbog prebacivanja plana na nove katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji.

Površine izvan naselja korigiraju se manjim dijelom zbog prebacivanja plana na nove katastarske podloge u službenoj kartografskoj projekciji u naselju Brloška Dubrava, Čovići, Drenov Klanac, Gorići, Kompolje, Kuterevo, Ličko Lešće, Lipovlje, Otočac, Podum, Prozor, Ramljani, Sinac i Škare.

U naselju Otočac dolazi do smanjenja zone gospodarske namjene - ugostiteljsko-turističke T3-kamp, koja se prenamjenjuje u zonu

gospodarske namjene - komunalno servisna K3 (prostor neposredno uz područje male – HE Otočac) te u površinu infrastrukturnih sustava – energetski sustav za potrebe male HE – Otočac.

#### IZMJENE I DOPUNE TEKSTUALNOG OBRAZLOŽENJA

U okviru naprijed iznesenog generalno utvrđenog opsega Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Grada Otočca mogu se specificirati poglavlja u kojima će se provesti korekcija tekstualnog obrazloženja, te su istim obuhvaćene sljedeće točke:

#### Izmjene i dopune točke 1.2.2 Prostorno-funkcionalne cjeline

Osnovni kvantifikacijski pokazatelji za navedene tri prostorno-funkcionalne cjeline dati su u narednoj tablici:

Područje	Stanovništvo vo 2011.	Površina naselja ha	Izgrađeno građevinsko područje* (GP) ha
Zapadno	847	6.172	128,52
Središnje	8813	41.180	1382,9
Istočno	118	9.178	46,9
<b>Ukupno Grad</b>	<b>9778</b>	<b>56.530</b>	<b>1558,32</b>

\*Podaci unutar izgrađenog građevinskog područja iskazani su unutar naselja i izvan naselja (građevinsko područje naselja 1442,82 ha + groblje 27,27 + strukture izvan građevinskog područja 89,74 ha = ukupno 1558,32 ha)

#### Izmjena i dopuna točke 2.3.2. Utvrđivanje građevinskog područja naselja

Brišu se 2. i 3. pasus, te zamjenjuju novim tekstom koji glasi:

*Naprijed opisana postojeća građevinska područja za 22 naselja u prostoru Grada Otočca obuhvaćaju ukupno danas izgrađeni prostor građevinskog područja u površini od 1558,32 ha (građevinsko područje naselja 1442,82 ha + strukture izvan građevinskog područja 89,74 ha + groblje 27,27 ha = ukupno 1558,32 ha).*

*U odnosu na ukupni prostor navedenih naselja odnosno ukupnu površinu Grada Otočca danas izgrađena građevinska područja naselja čine samo oko 2,55 %. Postojeća građevinska područja naselja obuhvaćena su u okviru planiranih građevinskih područja te prikazana na grafičkim prilogima Plana na katastarskim podlogama u službenoj kartografskoj projekciji u mj. 1:5000, pri čemu čine dio ukupnog (postojećeg i planiranog) građevinskog područja pojedinog naselja.*

Brišu se 10., 11., 12. i 13. pasus, te zamjenjuju novim tekstom koji glasi:

*Tako se postojeće izgrađeno područje naselja s 1442,82 ha povećava za dodatni neizgrađeni*

dio površine 498,79 ha na ukupno planirani prostor građenja naselja dimenzionirana s površinom od 1941,61 ha, u okviru čega postojeći izgrađeni dijelovi građevinskog područja naselja učestvuju sa 74,31%, dok planirana izgradnja u okvirima građevinskih područja naselja obuhvaća samo 25,69% ukupno predviđenih građevinskih područja naselja.

Građevinska područja izvan naselja obuhvaćaju prostore gospodarske namjene-proizvodne i poslovne, uključivo postojeće i planirane (istražne) lokalitete za eksploataciju mineralnih sirovina (kamenoloma), manje prostore namijenjene razvoju turizma, športsko-rekreacijske namjene te površine uzgajališta.

Ukupna veličina tih površina građevinskog područja izvan naselja iznosi 477,41 ha, s istražnim prostorima mineralnih sirovina (EX 60,88 ha) od čega postojeći lokaliteti zauzimaju 89,74 ha (oko 19%), a planirane nove zone obuhvaćaju 326,79 ha ili oko 81% (bez istražnih prostora 68%) prostora namijenjenog za razvitak i uređenje izvan naselja. Uzevši u obzir ranije iskazane površine građevinskih područja naselja s 1941,61 ha, onda sveukupni prostori na kojima je predviđena aktivnost izgradnje i uređenja prostora (uz izuzetak površina infrastrukturnih koridora) iznose 2385,41 ha.

U okvirima interne prostorne raspodjele građevinskih područja na karakteristične prostorne cjeline Grada može se konstatirati da se Planom predviđa veće učešće građevinskih područja naselja i izvan naselja (bez prostora kamenoloma) na centralnom dijelu Grada (naselja Brloška Dubrava, Čovići, Kopolje, Ličko Lešće, Prozor, Podum, Otočac, Sinac, Švica) koje iznosi ukupno 1761,13 ha ili oko 72% navedenog dijela građevinskog područja naselja Grada Otočca. Na tom je području ujedno predviđeno i najveće povećanje građevinskog područja, koje iznosi 750,78 ha ili oko 84% novog građevinskog područja u naseljima. Takova raspodjela rezultat je usmjeravanja i koncentracije stanovanja i gospodarskih aktivnosti prostorno-prometno najpovoljnijih lokacija za razvitak novih gospodarskih struktura.

Brišu se 14., 15., 16. i 17. pasus, te zamjenjuju novim tekstom koji glasi: Pregledom strukture građevinskog područja iskazanog u okviru naprijed datih tablica može se konstatirati da se veći dio povećanja realizira u okviru građevinskih područja naselja, pri čemu dominantnu ulogu ima stambeno-poslovna, poslovno-stambena, javna i proizvodno-poslovna (uključivo servisno-zanatska) namjena, što ukazuje na intencije da se u okvirima naselja omogući kvalitetniji razvitak malog gospodarstva, temeljenog na tipu obiteljskog gospodarstva,

bez većeg angažmana novog okolnog prostora izvan naselja za potrebe gospodarske namjene.

Izvan građevinskog područja naselja Planom su utvrđeni ukupni prostori za razvitak i uređenje s 416,53 ha (prostori gospodarske namjene-proizvodne, poslovne, razvitka turizma, športsko rekreacijske namjene, prostori eksploatacije mineralnih sirovina, i površine uzgajališta), što predstavlja oko 17 % ukupnog građevinskog područja (1941,61+477,41+27,27=2446,29ha) te ukazuje na naprijed rečeno, da je za izgradnju prvenstveno korišten prostor naselja, dok su slobodni prirodni prostori maksimalno sačuvani od nove izgradnje ili korištenja.

U okviru ukupne strukture područja građenja izvan naselja najzastupljenija namjena gospodarska namjena-proizvodna, poslovna (217,94 ha ili 54,68%), športsko rekreacijska namjena (143,44 ha ili 36,17% te prostori (postojeći i istražni) eksploatacije mineralnih sirovina (kamenolom, glina) (96,02 ha ili 24,10%).

Predložena struktura građevinskog područja, kako po lokaciji (unutar naselja i izvan naselja), tako i po namjeni, predstavlja dobru osnovu za daljnji razvitak naselja gospodarstva a slijedom toga i za daljnje poboljšanje postojeće demografske situacije.

Na definiranje građevinskih područja (unutar i izvan naselja) utjecale su i smjernice Strategije i Programa prostornog uređenja republike Hrvatske, Prostornog plana Ličko-senjske županije te njegovih izmjena i dopuna.

Briše se tekst na stranici 105 koji se zamjenjuje novim tekstom koji glasi:

Analizom iskazanih prostornih pokazatelja za namjenu i korištenje prostora vezano uz plansku 2020. godinu može se konstatirati:

- da je učešće građevinskog područja naselja u ukupnom prostoru zastupljeno s 1941,61 ha odnosno samo s 3,43 % površine Grada Otočca,

- da izgradnja izvan građevinskog područja tj. prostora predviđenih za razvoj i uređenje površina izvan naselja (kategorija namjene: I,K,T,E,H,R) u segmentu predviđenom za građenje, uređenje i eksploataciju mineralnih sirovina obuhvaća samo 416,53 ha, (s Ex-477,41 ha) odnosno oko 0,74% površine Grada,

- da prirodni resursi koji obuhvaćaju gospodarski vrijedne poljoprivredne i šumske površine kao i ostale poljoprivredne i šumske površine s funkcijom kvalitetnog prirodnog okvira i krajobraznih vrijednosti prostora, zauzimaju površinu od 50.769,39 ili 89,81% površine Grada,

- naprijed navedenim prirodnim prostorima na kojima nije predviđena izgradnja (osim u izuzetnim slučajevima kod izgradnje izvan građevinskog područja), treba pridodati vodene površine (565,20 ha) pa se ranije

navedeni ukupno neizgrađeni prirodni prostor povećava na 51.334,59 ha ili 90,81% površine Grada.

- unutar područja Grada određenu površinu zauzimaju postojeći i novi infrastrukturni sustavi (ceste, željeznica, zračni promet, dalekovodi i plinovodi koji u okviru ostalih površina zajedno s prostorima groblja (27,27 ha) zauzimaju 2743,15 ha ili 4,85% površine Grada Otočca.

potpuno neizmijenjenoj formi s visokim stupnjem zadržavanja karakteristika izvornog prirodnog krajobraza učestvuju s oko 90,98%. Ovi pokazatelji ujedno govore da je prostorno-plansko rješenje vodilo posebno računa o očuvanju slobodnih i neizgrađenih prostora u kategoriji prirodnih vrijednosti i resursnih područja (poljoprivredno i šumsko zemljište) s prvenstvenim ciljem njihove zaštite, kao najznačajnije osnove budućeg razvitka i kvalitetnijeg života stanovnika ovog Grada.

**KVANTIFICIRANI POKAZATELJI – IZGRAĐENO  
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA 2017.  
GOD (GPN) TE POSTIGNUTIH PROSTORNIH  
STANDARDA – TABLICA 15**

PODRUČJE	Broj stanovnika 2011.	Područje naselja ha	Gustoća st./ha	Izgrađeni dio GPN ha				Ostvarena gustoća u GPN st./ha	Ostvareni standard GPN ha/stan.
				unutar naselja	groblja	izvan naselja	ukupno		
BRLOG	279	2918	0,096	42,54	3,1	0	45,64	6,11	0,164
BRLOŠKA DUBRAVA	63	1493	0,042	23,09	0,2	0	23,29	2,71	0,370
ČOVIĆI	560	1881	0,298	73,4	0	0	73,4	7,63	0,131
DABAR	118	9178	0,013	46,9	0,96	0	47,86	2,47	0,406
DOLJANI	95	4235	0,022	57,17	0,57	0	57,74	1,65	0,608
DRENOV KLANAC	40	2045	0,020	29	0,07	0	29,07	1,38	0,727
GLAVACE	30	2638	0,011	36,56	0,96	0	37,52	0,80	1,251
GORIĆI	22	390	0,056	10,49	0,13	0	10,62	2,07	0,483
HRVATSKO POLJE	187	2514	0,074	41,74	0,64	0	42,38	4,41	0,227
KOMPOLJE	346	1379	0,251	71,71	2,33	6,15	80,19	4,31	0,232
KUTEREVO	522	2601	0,201	57,02	0,59	0	57,61	9,06	0,110
LIČKO LEŠĆE	709	3040	0,233	111,16	1,8	25,8	138,76	5,11	0,196
LIPOVLJE	214	2091	0,102	34,46	0,2	0	34,66	6,17	0,162
OTOČAC	4240	2181	1,944	284,13	5,76	4,46	294,35	14,40	0,069
PODUM	108	1649	0,065	68,85	1,59	11,5	81,94	1,32	0,759
PONORI	89	1090	0,082	26,55	0,86	0	27,41	3,25	0,308
PROZOR	813	3211	0,253	120,09	0,68	0	120,77	6,73	0,149
RAMLJANI	167	3640	0,046	53,26	0,89	35,14	89,29	1,87	0,535
SINAC	563	3747	0,150	117,48	0,93	6,69	125,1	4,50	0,222
STARO SELO	33	820	0,040	21,8	0,86	0	22,66	1,46	0,687
ŠKARE	36	2369	0,015	43,73	1,78	0	45,51	0,79	1,264
ŠVICA	464	1420	0,327	71,69	0,86	0	72,55	6,40	0,156
UKUPNO	9698	56530	0,172	1442,82	25,76	89,74	1558,32	5,57	0,161

Pregledom naprijed navedenih pokazatelja može se konstatirati relativno maleno učešće ukupnog građevinskog područja (zajedno s eksploatacijskim zonama) koje ukupno iznosi 6,66 % površine Grada Otočca (9,02% s prostorima infrastrukturnih koridora i groblja), dok preostali prirodni prostori u gotovo

Kvantificirani pokazatelji - građevinsko područje  
(GPN) naselja - planska projekcija za  
2020.godinu – TABLICA 16

NASELJA	GOSPODARSKA NAMJENA					športsko rekreativna namjena	Sveukupno izgradnja izvan naselja
	proizvodna (I1, I2) poslovna (K1, K2)	površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E3(EX)	površine uzgajališta - akvakultura (H)	poslovna namjena (K3)	ugostiteljsko-turistička namjena (T1-T3)		
	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)	(ha)		
<b>BRLOŠKA DUBRAVA</b>	81,24						81,24
<b>ČOVIĆI</b>					0,83		0,83
<b>DRENOV KLANAC</b>		(EX) 29,18		5,08			34,26
<b>GORIĆI</b>		(EX) 6,87				11,94	18,81
<b>KOMPOLJE</b>	9,31	(EX) 11,86					21,17
<b>KUTEREVO</b>					4,42		4,42
<b>LIČKO LEŠĆE</b>	25,80						25,80
<b>LIPOVLJE</b>						2,65	2,65
<b>OTOČAC</b>	23,02			0,17	3,45	13,32	39,79
<b>PODUM</b>	51,52			12,72		25,78	90,02
<b>PROZOR</b>					4,62	0,62	5,24
<b>RAMLJANI</b>	8,98	35,14					44,12
<b>SINAC</b>			6,69			89,13	95,82
<b>ŠKARE</b>		(EX) 12,97					12,97
<b>UKUPNO</b>	199,97	96,02	6,69	17,97	13,32	143,44	477,41

Površine za iskorištavanje mineralnih sirovina E3 -  
35,14 ha, Istražni prostor mineralnih sirovina  
EX - 60,88 ha - Ukupno - E3 + EX = 96,02 ha

**Kvantificirani pokazatelji o namjenskoj strukturi građevinskog područja (izvan naselja) Grada Otočca - Planska projekcija za 2020. godinu.**  
**TABLICA 17**

PODRUČJE	Broj stanovnika 2015.	Područje naselja ha	Gustoća st./ha	Izgrađeni i neizgrađeni dio GPN ha				Ostvarena gustoća u GPN st./ha	Ostvareni standard GPN ha/stan.
				unutar naselja	grobља	izvan naselja	ukupno		
BRLOG	100	2918	0,034	46,3	3,1	0	49,4	2,02	0,494
BRLOŠKA DUBRAVA	50	1493	0,033	23,65	0,2	81,34	105,19	0,48	2,104
ČOVIĆI	850	1881	0,452	104,93	1,43	0,83	107,19	7,93	0,126
DABAR	200	9178	0,022	56,18	0,96	0	57,14	3,50	0,286
DOLJANI	25	4235	0,006	57,44	0,57	0	58,01	0,43	2,320
DRENOV KLANAC	25	2045	0,012	31,32	0,07	34,26	65,65	0,38	2,626
GLAVACE	25	2638	0,009	36,56	0,96	0	37,52	0,67	1,501
GORIĆI	25	390	0,064	12,31	0,13	18,85	31,29	0,80	1,252
HRVATSKO POLJE	300	2514	0,119	48,4	0,64	0	49,04	6,12	0,163
KOMPOLJE	400	1379	0,290	99,54	2,33	21,17	123,04	3,25	0,308
KUTEREVO	700	2601	0,269	79,6	0,59	4,42	84,61	8,27	0,121
LIČKO LEŠĆE	980	3040	0,322	167,3	1,79	25,8	194,89	5,03	0,199
LIPOVLJE	250	2091	0,120	41,85	0,2	2,66	44,71	5,59	0,179
OTOČAC	5500	2181	2,522	498,95	5,85	39,96	544,76	10,10	0,099
PODUM	50	1649	0,030	71,8	1,59	90,02	163,41	0,31	3,268
PONORI	150	1090	0,138	26,55	0,86	0	27,41	5,47	0,183
PROZOR	950	3211	0,296	165,03	0,68	5,24	170,95	5,56	0,180
RAMLJANI	200	3640	0,055	53,26	0,89	44,12	98,27	2,04	0,491
SINAC	650	3747	0,173	158,21	0,93	98,27	257,41	2,53	0,396
STARO SELO	10	820	0,012	24,34	0,86	0	25,2	0,40	2,520
ŠKARE	10	2369	0,004	44,66	1,78	12,97	59,41	0,17	5,941
ŠVICA	550	1420	0,387	93,43	0,86	0	94,29	5,83	0,171
UKUPNO	12000	56530	0,212	1941,61	27,27	479,91	2448,79	5,57	0,204

Podaci iskazani u tablici 18. Iskaz prostornih pokazatelja za planiranu namjenu površina dobiveni su računskim putem na topografskim podlogama (mj. 1:25000) u službenoj kartografskoj projekciji dobivenim od Državne geodetske uprave (dopis Klasa: 350-02/16-01/12, Ur., broj 2125/02-03-16-2 od 21. 10. 2016.god.).

**4.3. Izmjena i dopuna točke 3.2.1. Iskaz prostornih pokazatelja za planiranu namjenu površina**  
**TABLICA 18.**

red broj	GRAD OTOČAC	oznaka	ukupno ha	%od površine obuhvata	stan/ha	ha/stan
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA					
	Izgrađeni dio	GP	1442,82	2,552	8,32	0,120
	Neizgrađeni dio	GP	498,79	0,882	24,06	0,042
	UKUPNO 1.1.		1941,61	3,435	6,18	0,162
1.2.	STRUKTURE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA					
	Gospodarska namjena - proizvodna, poslovna	I, K	217,94	0,386	55,06	0,018
	Površine za eksploataciju mineralnih sirovina	E	35,14	0,062	341,49	0,003
	Površine uzgajališta	H	6,69	0,012	1793,72	0,001
	Ugostiteljsko-turistička namjena	T	13,32	0,024	900,90	0,001
	Športsko-rekreacijska namjena	R	143,44	0,254	83,66	0,012
	UKUPNO 1.2.		416,53	0,737	28,81	0,035
1.3.	SVEUKUPNO		2358,14	4,171	5,09	0,197
1.4.	POLJOPRIVREDNE POVRŠINE					
	Vrijedno obradivo tlo	P2	4128,07	7,302	2,91	0,344
	Ostala obradiva tla	P3	2346,67	4,151	5,11	0,196
	UKUPNO 1.4.		6474,74	11,454	1,85	0,540
1.5.	ŠUMSKE POVRŠINE					
	Gospodarske šume	Š1	32150,07	56,873	0,37	2,679
	Zaštitne šume	Š2	578,91	1,024	20,73	0,048
	UKUPNO 1.5.		32728,98	57,897	0,37	2,727
1.6.	OSTALE POLJOPRIVREDNE I ŠUMSKE POVRŠINE					
	Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište	PŠ	11598,91	20,518	1,03	0,967
	UKUPNO 1.6.		11598,91	20,518	1,03	0,967
1.7.	VODNE POVRŠINE					
	Vodotoci	V	193,89	0,343	61,89	0,016
	Akumulacija - retencija (104,70 + 266,61)	A	371,31	0,657	32,32	0,031
	UKUPNO 1.7.		565,20	1,000	21,23	0,047
1.8.	OSTALE POVRŠINE					
	Posebna namjena	N	0	0,000	0,00	0,000
	Infrastrukturni sustavi	IS	1320	2,335	9,09	0,110
	Groblja	G	27,27	0,048	440,04	0,002
	Istražni prostor mineralne sirovine	EX	60,88	0,108	197,11	0,005
	UKUPNO 1.8.		1408,15	2,491	8,52	0,117
1.9.	PROMETNE POVRŠINE					
	Cestovni promet		740,37	1,310	16,21	0,062
	Željeznički promet		564,64	0,999	21,25	0,047
	Zračni promet		90,87	0,161	132,06	0,008
	UKUPNO 1.9.		1395,88	2,469	8,60	0,116
2.0.	SVEUKUPNO		56530	100	0,21	4,711



### **Izmjena i dopuna poglavlja Energetski sustav - Dopunski, prirodni drugi izvori energije – mini hidroelektrane**

Prostorna lokacija mini hidroelektrana do 10 MW (uređaja i postrojenja) definirat će se idejnim rješenjem, i važećim zakonskim propisima (Zakonom o zaštiti prirode - NN 80/2013, Zakonom o zaštiti okoliša - NN 80/2013, 153/2013, 78/2015).

Idejnim rješenjem definirat će se izgradnja i uređenje novih pristupnih putova, servisnih cesta, infrastrukturnih koridora (priključaka na elektroopskrbni sustav - zračnih ili podzemnih) i potrebne prateće opreme (trafostanice i sl.), dovodni i odvodni kanali za mini hidroelektranu do 10 MW, na način da isti budu prilagođeni prostoru kojim prolaze, te da njihova izgradnja bude prostorno i na svaki drugi način ekonomična s naglaskom na što manji utjecaj na okoliš. Za lokaciju mini hidroelektrana do 10 MW treba osigurati prometni pristup najmanje širine 3,5 m.

Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao kulturna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog Ministarstva kulture - konzervatorskog odjela ( obzirom da su svi lički, a posebno gačanski vodotoci u prostoru visokih vrijednosti s aspekta kulturnog pejzaža, a na njima postoji i velik broj vodozahvata te građevina koje svojom biti spadaju u tradicijsku kulturu življenja ovoga prostora, potrebno je za svaki potencijalni zahvat minielektrane provjeriti njenu moguću veličinu (kako gabaritom tako i snagom) da zahvati ne naruše tradicijski okoliš i njegove uobičajene karakteristike po kojim bi modelima i nadalje trebalo razvijati nove elektroenergetske proizvodne kapacitete.)

Za sve zemljane radove koji su potrebni pri gradnji objekata ili infrastrukturnih i komunalnih sustava, potrebno je osigurati stalni arheološki nadzor zbog postojanja evidentiranih arheoloških lokaliteta u horizontu od prapovijesti do srednjeg vijeka .

Prilikom planiranja uređenja i izgradnje mini hidroelektrana do 10 MW na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH (s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže), podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24., 25., 26. i 27. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).

Temeljem Zakona o zaštiti okoliša (NN br. 80/13) i Uredbe o procjeni utjecaja zahvata na okoliš (NN br.61/14), za male hidroelektrane do 10 MW, provodi se ocjena o potrebi procjene utjecaja zahvata na okoliš .

Male hidroelektrane do 10 MW ne planirati na području na kojem bi njihova izgradnja imala za posljedicu gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova te gubitak staništa, promjenu stanišnih uvjeta u staništima strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta.

Na zaštićenim područjima kategorije nacionalni park strogi i posebni rezervat nije moguće planiranje uređenja i izgradnje mini-hidroelektrana.

Na području spomenika prirode nisu dopuštene radnje i zahvati kojima se ugrožavaju njegova obilježja i vrijednosti

Planom se omogućava djelomična transformacija starih mlinica na prirodnim vodotocima u mini-hidroelektrane snage do 10 MW , kojom prilikom nije dozvoljeno mijenjati zatečeni vodni režim i podizati krunu postojećeg slapa.

Male hidroelektrane do 10 MW moguće je planirati na način da se ne mijenja vodni režim vodotoka tj. kao protočne po uzoru na tradicionalne mlinice.

Intervencije u koritu vodotoka kao i uređenje same zgrade s okolišem moguće su u skladu s posebnim uvjetima nadležnih službi.

Za mini HE visine brana koje su dozvoljene:

- za ravničarske predjele - do 3 m;
- za brdske predjele - do 4 m. “

Planom predloženi dio trase za premještanje 110Kv dalekovoda neposredno kod zone izgradnje MHE Otočac - proizvodni uređaj hidroelektrana, može se izmijeniti, a biti će točno utvrđena lokacijskom dozvolom i projektom dokumentacijom na temelju stvarnih potreba, prostorne mogućnosti i rješavanja imovinsko - pravnih odnosa.

Izgradnjom mini hidroelektrana ne smiju se ugroziti postojeća i planirana građevinska područja, uključivo postojeća i planirana prometna i infrastrukturna mreža.“