



---

**IZMJENE I DOPUNE  
URBANISTIČKOG PLANA UREĐENJA  
GRADA OTOČCA**

**Tekstualni dio**

---

**Odredbe za provedbu Plana**

**Prijedlog plana**

Direktor Instituta

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

MP

Zagreb, ožujak 2016.

NOSITELJ IZRADE:

**GRAD OTOČAC**

Gradonačelnik  
Stjepan Kostelac, dr.med.vet.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA: **URBANISTIČKI INSTITUT HRVATSKE d.d.**

Zagreb

Direktor Instituta

mr.sc. Ninoslav Dusper, dipl.ing.arh.

Broj elaborata 1387

Broj radnog naloga: 10235

**Odgovorni koordinatori  
izrade Plana:**

Za Nositelja izrade: GRAD OTOČAC  
Upravni odjel za upravu i samoupravu  
Pročelnik Stevan Uzelac, dipl.uir.

Za Stručnog Izrađivača Plana  
Božica Munjić, ing.arh.  
ovlaštena arhitektica

---

**Odgovorni koordinatori  
izrade Plana:**

Za Nositelja izrade: GRAD OTOČAC  
Upravni odjel za upravu i samoupravu  
Pročelnik Stevan Uzelac, dipl.uir.

Za Stručnog Izrađivača Plana  
Božica Munjić, ing.arh.  
ovlaštena arhitektica

---

**Voditelj izrade Plana:** Božica Munjić, ing.arh.  
ovlaštena arhitektica

---

**Radni tim na izradi Plana**      **Prostorno-urbanističko rješenje:**  
Božica Munjić, ing.arh.ovl.arh.  
Nikola Adrović, mag.ing.aedif.  
Dunja Ožvatić, dipl. ing.arh.  
Karlo Žebčević, mag.ing.ek.i zast.prir i mag ing agr.  
Petra Igrc dipl.ing.arh.  
Doris Horvat mag.ing.kraj.arh.  
Vilma Stopfer, mag.ing.kraj.arh.  
Ana Topić mag.ing.arh.i urb.

**Konzervatorska podloga:**

MINISTARSTVO KULTURE  
Uprava za zaštitu kulturne baštine  
Konzervatorski odjel u Gospiću  
Pročelnik Hrvoje Giaconi dipl.ing.arh.  
Stručni savjetnik Nediljko Vančo dipl.pov.umj.i prof.

**SADRŽAJ:**

**str.**

|     |                                |   |
|-----|--------------------------------|---|
| I.  | Opće odredbe .....             | 4 |
| II. | Odredbe za provedbu plana..... | 6 |

## ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

### I. OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

(1) Izmjene i dopune Provedbenih odredbi Plana provedene su u okvirima odredbi sadržanih u Odluci o donošenju Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca (Službeni vjesnik grada Otočca br.1/2009 ).

(2) Elaborat važećeg Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca (u daljnjem tekstu: UPUGOtočca) mijenja se i dopunjava radi usklađenja sa zakonskim propisima, donesenim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Grada Otočca, te razvojnim potrebama Grada Otočca u skladu sa izvedenim ili planiranim zahvatima u komunalnoj infrastrukturi te novelacije planerskih stavova vezano uz potrebe zaštite okoliša, prirodnih i kulturno-povijesnih vrijednosti sukladno novoj zakonskoj regulativi.

#### Članak 2.

(1) Plan je sadržan u elaboratu Izmjene i dopune urbanističkog plana uređenja grada Otočca, a sastoji se od tekstualnog dijela – odredbi za provedbu Plana, grafičkog dijela - kartografskih prikaza te obveznih priloga.

(2) Ove odredbe provode se uz zajedničku primjenu sa ostalim dijelovima plana.

#### Članak 3.

(1) U smislu ovih Odredbi, izrazi i pojmovi koji se upotrebljavaju imaju sljedeće značenje:

- **građevna čestica** je u načelu jedna katastarska čestica čiji je oblik, smještaj u prostoru i veličina u skladu s prostornim planom te koja ima pristup na prometnu površinu sukladan prostornom planu, ako ovim Zakonom nije propisano drukčije

#### Dijelovi (etaže) i visina građevine:

- **Prizemlje (P)** je dio građevine čiji se prostor nalazi neposredno na površini, odnosno najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine ili čiji se prostor nalazi iznad podruma i/ili suterena (ispod poda kata ili krova),
- **Suteren (S)** je dio građevine čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja i ukopan je do 50% svoga volumena u konačno uređeni i zaravnani teren uz pročelje građevine, odnosno da je najmanje jednim svojim pročeljem izvan terena,
- **Podrum (Po)** je dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena,
- **Kat (K)** je dio građevine čiji se prostor nalazi između dva poda iznad prizemlja,
- **Potkrovlje (Pk)** je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova,
- **Visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije

- zadnjega kata, odnosno vrha nadozida potkrovlja, čija visina ne može biti viša od 1,2 m,
- **ukupna visina građevine** mjeri se od konačno zaravnatog i uređenog terena na njegovom najnižem dijelu uz pročelje građevine do najviše točke krova (sljemena),
  - **infrastruktura su** komunalne, prometne, energetske, vodne, pomorske, komunikacijske, elektroničke komunikacijske i druge građevine namijenjene gospodarenju s drugim vrstama stvorenih i prirodnih dobara
  - **osnovna infrastruktura** je prometna površina preko koje se osigurava pristup do građevne čestice, odnosno zgrade, javno parkiralište, građevine za odvodnju otpadnih voda i niskonaponska elektroenergetska mreža
  - **komunalna infrastruktura** su građevine namijenjene opskrbi pitkom vodom, odvodnji i pročišćavanju otpadnih voda, održavanju čistoće naselja, sakupljanju i obradi komunalnog otpada, te ulična rasvjeta, tržnice na malo, groblja, krematoriji i površine javne namjene u naselju
  - **površina javne namjene** je svaka površina čije je korištenje namijenjeno svima i pod jednakim uvjetima (javne ceste, nerazvrstane ceste, ulice, biciklističke staze, pješačke staze i prolazi, trgovi, tržnice, igrališta, parkirališta, groblja, parkovne i zelene površine u naselju, rekreacijske površine i sl.)
  - **zgrada javne namjene** je zgrada ili dio zgrade koju koristi tijelo javne vlasti za obavljanje svojih poslova, zgrada ili dio zgrade za stanovanje zajednice te zgrada ili dio zgrade koja nije stambena u kojoj boravi više ljudi ili u kojoj se pruža usluga većem broju ljudi.
  - **građevine javne i društvene namjene** su građevine namijenjene obavljanju djelatnosti u području društvenih djelatnosti (odgoja, obrazovanja, prosvjete, znanosti, kulture, sporta, zdravstva i socijalne skrbi), radu državnih tijela i organizacija, tijela i organizacija lokalne i područne (regionalne) samouprave, pravnih osoba s javnim ovlastima i udruga građana i vjerskih zajednica
  - **prometna površina** je površina javne namjene, površina u vlasništvu vlasnika građevne čestice ili površina na kojoj je osnovano pravo služnosti prolaza u svrhu pristupa do građevne čestice
  - **građenje** je izvedba građevinskih i drugih radova (pripremni, zemljani, konstruktorski, instalaterski, završni te ugradnja građevnih proizvoda, opreme ili postrojenja) kojima se gradi nova građevina, rekonstruira, održava ili uklanja postojeća građevina
  - **građevina** je građenjem nastao i s tlom povezan sklop, izveden od svrhovito povezanih građevnih proizvoda sa ili bez instalacija, sklop s ugrađenim postrojenjem, samostalno postrojenje povezano s tlom ili sklop nastao građenjem postojeća građevina je građevina izgrađena na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema ovom ili posebnom zakonu s njom izjednačena
  - **građevinska (bruto) površina zgrade** je zbroj površina mjerenih u razini podova svih dijelova (etaža) zgrade (Po, S, Pr, K, Pk) određenih prema vanjskim mjerama obodnih zidova s oblogama u koje se ne uračunava površina dijela potkrovlja i zadnje etaže svijetle visine manje od 2,00 m te se ne uračunava površina lođa, vanjskih stubišta, balkona, terasa, prolaza i drugih otvorenih dijelova zgrade
  - **rekonstrukcija građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.),

odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove

- **održavanje građevine** je izvedba građevinskih i drugih radova na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena

- **zahvat u prostoru** je svako građenje građevine, rekonstrukcija postojeće građevine i svako drugo privremeno ili trajno djelovanje ljudi u prostoru kojim se uređuje ili mijenja stanje u prostoru

- **zgrada** je zatvorena i/ili natkrivena građevina namijenjena boravku ljudi, odnosno smještaju životinja, biljaka i stvari. Zgradom se ne smatra pojedinačna građevina unutar sustava infrastrukturne građevine

## II. ODREDBE ZA PROVEDBU PLANA

### Članak 4.

U članku 15. stavak 2 se briše.

~~(2) Planom je predviđena mogućnost detaljnije razrade pojedinih područja kroz izradu dokumenata prostornog uređenja užih područja u skladu s člankom 128. ovih Odredbi.~~

### Članak 5.

#### 1.2.4. Gospodarska namjena-proizvodna (I)

U članku 17. dodaje se stavak 3 koji glasi:

*(3) U zonama gospodarske-proizvodne namjene (I) mogu se uz navedene građevine graditi i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju do uključivo 10 MW instalirane električne snage.*

### Članak 6.

U članku 19. dodaje se stavak 3 koji glasi:

*(3) U zonama gospodarske-proizvodne namjene (K) mogu se uz navedene građevine graditi i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju do uključivo 10 MW instalirane električne snage.*

### Članak 7.

U članku 20. dodaje se stavak 3 koji glasi:

*(3) U zonama gospodarske namjene – turističke (T) mogu se uz navedene građevine graditi i postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju snage do 1MW.*

**Članak 8.****2.1. Uvjeti smještaja građevina proizvodne namjene (I)**

Članak 25. mijenja se i glasi:

*Utvrđuju se uvjeti za izgradnju građevina u zonama isključivo gospodarske namjene – proizvodne, pretežito industrija (I1), pretežito zanatska (I2) koji obuhvaćaju:*

- (1) Minimalna veličina građevinske parcele za namjenu I iznosi 1200 m<sup>2</sup>.*
- (2) Ukupna tlocrtna zauzetost građevinske parcele može iznositi max. 40% (koeficijent izgrađenosti 0,4), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine parcele.*
- (3) Najveća dopuštena visina građevine za proizvodnu namjenu, pretežito industrijsku (I1) iznosi najviše 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata (iznimno zbog tehnološkog procesa neki dijelovi građevine mogu biti i viši ako zahtijeva kran ili dizalica), za pretežito zanatsku (I2) iznosi 8,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.*
- (4) Unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati s podrumom gdje je podrum (Po) dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena ili potkrovljem gdje je Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.*
- (5) Iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtna površine), može biti i viši od navedenog u prethodnoj alineji (dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 25,0 m.*
- (6) Visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije.*
- (7) Gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.*
- (8) Krovništa mogu biti ravna, kosa ili drugog oblika, pokrov crijep, lim ili drugi suvremeni pokrovni materijali, (zbog što primjerenijeg uklapanja gospodarskoga prostora u sliku krajobraza preporuča se izvedba kosoga krova).*
- (9) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.*



(10) Ograda čestice, može biti metalna, djelomice zidana, betonska, drvena ili kombinirana a prema ulici, mora biti kvalitetno arhitektonski oblikovana. Preporuča se da bude ozelenjena živicom.

(11) Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.

(12) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica), iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom.

(13) Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisom.

(14) Oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom; (preporuča se da građevine budu oblikovane suvremenim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti visoke standarde arhitektonskog oblikovanja i kolorita - prirodne boje, topli tonovi).

(15) Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice. Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.

(16) Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi  $h/2$  ali ne manje od 6,0 m, (prostor potrebe prilaza vozila za hitne intervencije i drvored uz među čestice), osim kod rekonstrukcije legalno sagrađenih građevina.

(17) Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 metara (dio čestice između građevne i regulacijske linije važan je za sliku ulice i za doživljaj cjelovitog izgleda gospodarskoga prostora, zbog toga je taj prostor potrebno promišljeno arhitektonski i parkovno oblikovati, a može ga se urediti i kao dodatno parkiralište zaposlenih i gostiju).

(18) Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša.

(19) Dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš; tijekom proizvodnog procesa ili uskladištenja sirovina, polu-gotovih ili gotovih proizvoda ne smiju se javljati štetni i opasni plinovi ili neke druge vrste nedozvoljenoga onečišćenja zraka, vode i tla. Ako dolazi do kontroliranog izljeva štetnih tvari, tada je potrebno provesti odgovarajuće filtriranje, taloženje ili pročišćavanje prije ispuštanja u okoliš. Ako postoji opasnost prolijevanja štetnih tekućina u teren prilikom skladištenja na otvorenom, tada se za cijelu parcelu treba provesti djelotvorna drenaža i odvodnja s odgovarajućim uređajem za filtriranje prije ispusta u javni sustav odvodnje.

- (20) Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.
- (21) Na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine, (ukoliko nije locirana uz postojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m.
- (22) Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta ( za osobna vozila zaposlenika i poslovnih stranaka), a utvrđuje se primjenom normativa iz članka 69. Odredbi za provedbu plana.
- (23) Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici.
- (24) Na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH (s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže), podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24.,25.,26., i 30. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).
- (25) U zoni se dozvoljava gradnja proizvodnih postrojenja (postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase, postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije te postrojenja za proizvodnju električne energije na tekuća biogoriva) za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 10 MW .
- (26) Prije gradnje proizvodnih postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, unutar kompleksa-stare pivovare potrebno je izraditi Elaborat tehnološkog i prostornog uklapanja pogona na predmetnu lokaciju,a sve uz konzultacije sa nadležnim konzervatorskim odjelom u Gospiću
- (27) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode, a prethodno konzervatore valja upoznati sa željenom tehnologijom tj. njenim prostornim veličinama da se apriori provjeri mogućnost volumetrijskog uklapanja u postojeći ambijent s tradicijskim karakteristikama te sliku svih struktura i njihov međudnos u kulturnom i urbanom pejzažu,
- (28) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.
- (29) Zahvati se mogu obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite za predmetno područje.
- (30) U zoni je moguće planirati i površinu kamp odmorišta veličine do 5.000 m<sup>2</sup>. Potrebno ga je urediti i opremiti sukladno posebnim propisima (Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz

skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08, 45/09, 11/14).

## Članak 9.

### 2.2. Uvjeti smještaja građevina poslovne namjene (K)

Članak 27. mijenja se i glasi:

**Uvjeti za izgradnju građevina u zonama isključivo gospodarske namjene - poslovne (K1, K2, K3) obuhvaćaju:**

- (1) Minimalna veličina građevinske parcele za namjenu K iznosi 1200 m<sup>2</sup>.
- (2) Ukupna tlocrtna zauzetost građevinske parcele može iznositi max. 40% (koeficijent izgrađenosti 0,4), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine parcele.
- (3) Najveća dopuštena visina građevine za poslovne (K) građevine (P+2) odnosno 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata. Iznimno, ako to zahtijeva tehnološki proces, dio građevine (do 50% ukupne tlocrtne površine), može biti i viši od navedenog (dimnjaci, silosi i sl.), ali ne viši od 25,0 m.
- (4) Unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati s podrumom gdje je podrum (Po) dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena ili potkrovljem gdje je Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.
- (5) Visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije.
- (6) Gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.
- (7) Krovništa mogu biti ravna, kosa ili drugog oblika, pokrov crijep, lim ili drugi suvremeni pokrovni materijali.
- (8) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama, ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.
- (9) Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).

- (10) *Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom.*
- (11) *Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisom.*
- (12) *Oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom; (preporuča se da građevine budu oblikovane suvremenim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti visoke standarde arhitektonskog oblikovanja i kolorita - prirodne boje, topli tonovi).*
- (13) *Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice. Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo,*
- (14) *Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi  $h/2$  ali ne manje od 6,0 m.*
- (15) *Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 metara.*
- (16) *Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša, dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš; sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.*
- (17) *Na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz prostojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m.*
- (18) *Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta ( za osobna vozila zaposlenika i poslovnih stranaka), a utvrđuje se primjenom normativa iz članka 69. Odredbi za provedbu plana.*
- (19) *Utovar, istovar ili pretovar teretnih vozila može se obavljati samo na građevnoj čestici.*
- (20) *U zoni se dozvoljava gradnja proizvodnih postrojenja (postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase, postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije te postrojenja za proizvodnju električne energije na tekuća biogoriva) za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 10 MW .*
- (21) *Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode, a prethodno konzervatore valja upoznati sa željenom tehnologijom tj. njenim prostornim veličinama da se apriori provjeri mogućnost volumetrijskog uklapanja u postojeći ambijent s tradicijskim karakteristikama te sliku svih struktura i njihov međudnos u kulturnom i urbanom pejzažu.*

(22) *Prije gradnje proizvodnih postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, unutar kompleksa-stare pivovare potrebno je izraditi Elaborat tehnološkog i prostornog uklapanja pogona na predmetnu lokaciju, a sve uz konzultacije sa nadležnim konzervatorskim odjelom u Gospiću*

(23) *Na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH (s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže), podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24., 25., 26., i 30. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).*

(24) *U zoni je moguće planirati i površinu kamp odmorišta veličine do 5.000 m<sup>2</sup>. Potrebno ga je urediti i opremiti sukladno posebnim propisima (Pravilnik o razvrstavanju, minimalnim uvjetima i kategorizaciji ugostiteljskih objekata kampova iz skupine "kampovi i druge vrste ugostiteljskih objekata za smještaj" (NN 75/08, 45/09, 11/14).*

(25) *Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima, zahvati se mogu obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite za predmetno područje.*

## **Članak 10.**

Članak 28. mijenja se i glasi:

▪ **Uvjeti za izgradnju građevina gospodarske namjene – poslovne u zonama mješovite namjene (M1, M2) obuhvaćaju:**

(1) *Minimalna veličina građevinske parcele iznosi 600 m<sup>2</sup>.*

(2) *Ukupna tlocrtna zauzetost građevinske parcele može iznositi max. 50% (koeficijent izgrađenosti 0,5), a minimalno 10% (koeficijent 0,1) površine parcele.*

(3) *Najveća dopuštena visina građevine iznosi (P+2) odnosno 12,0 m mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.*

(4) *Unutar naprijed ograničene visine građevine se mogu realizirati s podrumom gdje je podrum (Po) dio građevine koji je potpuno ukopan ili je ukopan više od 50% svoga volumena u konačno uređeni zaravnani teren i čiji se prostor nalazi ispod poda prizemlja, odnosno suterena ili potkrovljem gdje je Potkrovlje (Pk) je dio građevine čiji se prostor nalazi iznad zadnjega kata i neposredno ispod kosog ili zaobljenog krova, čija visina nadozida potkrovlja ne može biti viša od 1,2 m.*

(5) *Visina krovnog nadozida kod građevine sa najvećim brojem etaža može biti najviše 1,20 m iznad stropne konstrukcije.*

- (6) *Gornji rub stropne konstrukcije podruma može biti najviše 1,5 m iznad konačno uređenog i zaravnatog terena mjereno na najnižoj točki uz pročelje građevine.*
- (7) *Krovišta mogu biti ravna, kosa ili drugog oblika, pokrov crijep, lim ili drugi suvremeni pokrovni materijali.*
- (8) *Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednim građevnim česticama.*
- (9) *Ulična ograda podiže se iza regulacijskog pravca u odnosu na javnu prometnu površinu, a postavlja se s unutrašnje strane međe.*
- (10) *Najveća visina ulične ograde može biti 1,50 m, pri čemu podnožje ograde može biti izvedeno od čvrstog materijala (kamen, beton, metal, opeka ili sl.), najveće visine do 0,50 m, a dio ulične ograde iznad punog podnožja mora biti prozračan, izveden od drveta, metala ili drugog materijala sličnih karakteristika, ili izvedeno kao zeleni nasad (živica).*
- (11) *Iznimno, ulične ograde mogu biti više od 1,50 m, kada je to određeno posebnim propisom.*
- (12) *Visina ograde između građevnih čestica ne može biti veća od 2,0 m, osim ako nije drugačije određeno posebnim propisom.*
- (13) *Oblikovanje građevina, vrsta pokrova, te nagibi i broj streha trebaju biti u skladu s namjenom, funkcijom i područnom oblikovnom tradicijom;(preporuča se da građevine budu oblikovane suvremenim arhitektonskim izrazom i materijalima, primijeniti visoke standarde arhitektonskog oblikovanja i kolorita -prirodne boje, topli tonovi).*
- (14) *Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice. Prilikom planiranja i projektiranja potrebno je valorizirati i zaštititi zatečeno zelenilo.*
- (15) *Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi  $h/2$  ali ne manje od 6,0 m.*
- (16) *Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 6,0 metara, a iznimno kao prislanjanje uz regulacijski pravac ulične linije ako su i susjedne građevine izgrađene na takav način.*
- (17) *Pri planiranju, projektiranju te odabiru tehnologija za djelatnosti što se obavljaju u gospodarskim zonama, uvjetuju se Zakonom propisane sigurnosne mjere te mjere za zaštitu okoliša,*
- (18) *Dozvoljeno je građenje isključivo onih građevina čija djelatnost neće ugrožavati okoliš.*
- (19) *Sve građevine moraju biti tako građene da se spriječi izazivanje požara, eksplozije, ekoakcidenta.*
- (20) *Na građevinskoj parceli treba osigurati protupožarni put i priključak do izgrađene javno prometne površine (ukoliko nije locirana uz prostojeću javnu prometnu površinu) minimalne širine kolnika tog priključka od 6,0 m.*

(21) Unutar čestice mora se osigurati potreban broj parkirališno-garažnih mjesta, a utvrđuje se primjenom normativa iz članka 69.

(22) U zoni se dozvoljava gradnja proizvodnih postrojenja (postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase, postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije te postrojenja za proizvodnju električne energije na tekuća biogoriva) za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 1MW, uz najmanju dopuštenu površinu građevne čestice koja iznosi 1000 m<sup>2</sup>.

(23) Uvjeti gradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije - kogeneraciju definirani su u članku 48. Odredbi za provedbu ovog plana, a grade se kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine.

(24) Prilikom izgradnje proizvodnih postrojenja (korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju) u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode, a prethodno konzervatore valja upoznati sa željenom tehnologijom tj. njenim prostornim veličinama da se apriori provjeri mogućnost volumetrijskog uklapanja u postojeći ambijent s tradicijskim karakteristikama te sliku svih struktura i njihov međudnos u kulturnom i urbanom pejzažu.

(25) Za lokaciju - kompleks-stare pivovare potrebno je izraditi Elaborat tehnološkog i prostornog uklapanja pogona na predmetnu lokaciju, uz konzultacije sa nadležnim konzervatorskim odjelom u Gospiću.

(26) Prilikom izgradnje proizvodnih postrojenja (korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju) na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH (s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže), podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24., 25., 26., i 30. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).

(27) U skladu s posebnim propisima, prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju postrojenja za kogeneraciju investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete, dok se zahvati mogu obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite za predmetno područje.

## **Članak 11.**

U članku 36. dodaje se stavak 5., 6., 7., 8. i 9 koji glase:

(5) U zoni se dozvoljava gradnja proizvodnih postrojenja (postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase, postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije te postrojenja za proizvodnju

*električne energije na tekuća biogoriva) za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 1MW.*

*(6) Prilikom izgradnje proizvodnih postrojenja (korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju) u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode, a prethodno konzervatore valja upoznati sa željenom tehnologijom tj. njenim prostornim veličinama da se apriori provjeri mogućnost volumetrijskog uklapanja u postojeći ambijent s tradicijskim karakteristikama te sliku svih struktura i njihov međuođnos u kulturnom i urbanom pejzažu.*

*(7) Prilikom izgradnje proizvodnih postrojenja (korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju) na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH (s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže), podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24., 25., 26., i 30. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).*

*(8) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.*

*(9) Zahvati se mogu obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite za predmetno područje.*

## **Članak 12.**

U članku 52. dodaje se stavak 8., 9., 10., 11. i 12. koji glase:

*(8) U zoni se dozvoljava gradnja proizvodnih postrojenja (postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase, postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije te postrojenja za proizvodnju električne energije na tekuća biogoriva) za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 1MW, uz najmanju dopuštenu površinu građevne čestice koja iznosi 1000 m<sup>2</sup>, te uz poštivanje ostalih uvjeta gradnje za individualne stambene i stambeno-poslovne građevine, a grade se kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine.*

*(9) Prilikom izgradnje proizvodnih postrojenja (korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju) u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode, a prethodno konzervatore valja upoznati sa željenom tehnologijom tj. njenim prostornim veličinama da se apriori provjeri mogućnost volumetrijskog uklapanja u postojeći ambijent s tradicijskim karakteristikama te sliku svih struktura i njihov međuođnos u kulturnom i urbanom pejzažu.*



(10) Prilikom izgradnje proizvodnih postrojenja (korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju) na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH (s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže), podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24., 25., 26., i 30. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14).

(11) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.

(12) Zahvati se mogu obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite za predmetno područje.

### **Članak 13.**

#### **4.2. Uvjeti gradnje za individualne stambene i stambeno-poslovne građevine**

U članku 54. dodaje se stavak 13., 14., 15., 16. i 17. koji glase:

(13) U zoni se dozvoljava gradnja proizvodnih postrojenja (postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase, postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije te postrojenja za proizvodnju električne energije na tekuća biogoriva) za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 1MW, uz najmanju dopuštenu površinu građevne čestice koja iznosi 1000 m<sup>2</sup>, te uz poštivanje ostalih uvjeta gradnje za individualne stambene i stambeno-poslovne građevine, a grade se kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine.

(14) Prilikom izgradnje proizvodnih postrojenja (korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju) u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno službe zaštite prirode, a prethodno konzervatore valja upoznati sa željenom tehnologijom tj. njenim prostornim veličinama da se apriori provjeri mogućnost volumetrijskog uklapanja u postojeći ambijent s tradicijskim karakteristikama te sliku svih struktura i njihov međuodnos u kulturnom i urbanom pejzažu,

(15) Prilikom izgradnje proizvodnih postrojenja (korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju) na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH (s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže), podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu,

sukladno članku 24.,25.,26., i 30. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14),

(16) *Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete u skladu s posebnim propisima.*

(17) *Zahvati se mogu obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite za predmetno područje.*

## **Članak 14.**

### **4.2.2. Višestambene građevine**

Članak 55. mijenja se i glasi:

#### ***Uvjeti gradnje višestambenih građevina***

(1) *Planom se propisuju uvjeti gradnje višestambenih građevina, koji se primjenjuju za novu gradnju i rekonstrukciju postojećih građevina.*

(2) *Najmanja dopuštena površina građevne čestice za gradnju građevina višestambene namjene iznosi 2000 m<sup>2</sup>.*

(3) *Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,35.*

(4) *Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 1,20.*

(5) *Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje i dvije etaže (P0+P+2+Pk), te za centar Otočca četveroetažne (P+3).*

(6) *Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 12,0 m, te za centar Otočca 14,5 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.*

(7) *Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 8,0 m.*

(8) *Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 8,0 m.*

(9) *Oblikovanje građevine treba izvesti suvremenim tretmanom volumena i pročelja, pri čemu se kod zahvata može primijeniti i autohtoni oblikovni izraz.*

(10) *Vrsta i nagib krova nisu ograničeni te je moguća primjena kosog ili ravnog krova preferira kosi krov sa nagibom od 270-450.*

(11) *Potrebno je ozeleniti i hortikulturno urediti najmanje 20% građevne čestice.*

(12) *Okolo građevnih čestica u pravilu se izvodi ograda. U slučaju izgradnje ograde visina iste ograničava se sa najviše 1,20 m, a može se izvesti kao zelena ili uz korištenje kamene opeke, drveta ili metala.*

(13) *Ograde i potporne zidove treba oblikovati i izvoditi na način da se uklapaju u sliku naselja, te su usklađeni s oblikovanjem okolnog prostora.*

(14) *Građevna čestica mora imati neposredan pristup na izgrađenu javno prometnu površinu ili za čiju je izgradnju izdana pravomoćna dozvola. Ukoliko se izvodi*

*pristupni put njegova najmanja širina iznosi 6,0 m (iznimno 5,00) a njegova najveća dužina može biti do 50 m.*

*(15) Građevna čestica mora biti priključena na sustave vodoopskrbe, odvodnje (otpadnih i oborinskih voda), elektroopskrbe i telekomunikacija.*

*(16) Unutar građevne čestice (na površini terena ili ukopano kao garažna građevina) treba osigurati potreban broj parkirališno/garažnih mjesta.*

*(17) Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela odnosno*

*(18) Rekonstrukcija ili obnova postojećih građevina kojom se ne povećava njezin gabarit moguća je bez obzira na veličinu građevne čestice, ostvarene koeficijente izgrađenosti i iskorištenosti građevne čestice, broj etaža i visinu, te udaljenosti od regulacijskog pravca ili drugih rubova građevne čestice.*

*(19) Postojeće građevine koje prilikom rekonstrukcije povećavaju gabarit grade se bez obzira na veličinu zatečene građevne čestice prema uvjetima:*

*- Najveći dozvoljeni koeficijent izgrađenosti (kig) iznosi 0,35.*

*- Najveći dozvoljeni koeficijent iskorištenosti (Kis) iznosi 1,20.*

*- Najveći dozvoljeni broj etaža građevine iznosi podrum, prizemlje i dvije etaže (P0+P+2+Pk), te za centar Otočca četveroetažne (P+3).*

*- Najveća dozvoljena visina građevine iznosi 12,0 m, te za centar Otočca 14,5 m, mjereno od konačno zaravnatog i uređenog terena uz pročelje građevine na njegovom najnižem dijelu do gornjeg ruba stropne konstrukcije zadnjega kata.*

*- Najmanja udaljenost građevine do ruba građevne čestice iznosi 8,0 m.*

*- Najmanja udaljenost građevine od regulacijskog pravca iznosi 8,0 m.*

## **Članak 15.**

U članku 78. Stavak 1. mijenja se i glasi:

*(1) U svrhu kvalitetnog rješavanja elektroopskrbe unutar obuhvata Plana predviđa se gradnja 6 novih TS 20 kV transformatorskih stanica na sljedećim lokacijama :*

*- TS Industrijska zona 1 - lokacija postojeće gospodarske zone lokalitet Špiljničko polje, tipska betonska kapaciteta 630 kVA, a prema potrebi i do 1000 kVA.*

*- TS Gornja Dubrava 1 - lokacija Dubrava unutar planirane mješovite namjene tipska betonska kapaciteta 630 kVA.*

*- TS Donja Dubrava 1 - lokacija Dubrave unutar planirane zone javne i društvene namjene tipska betonska kapaciteta 630 kVA.*

*- TS Biškupljak 2 - lokacija Biškupljak unutar planirane zone mješovite namjene tipska betonska kapaciteta 630 kVA.*

- *TS Biškupljak 3 - lokacija Biškupljak unutar planirane zone mješovite namjene tipska betonska kapaciteta 630 kVA.*

- *TS Poljice 2 - lokacija Poljice unutar planirane zone mješovite namjene tipska betonska kapaciteta 630 kVA.*

#### **Članak 16.**

U članku 84. dodaje se stavak 4. i glasi:

*(4) Postojeći vodoopskrbni cjevovodi koji nisu unutar koridora prometnih površina zadržavaju se u planu s mogućnošću izmještanja u koridor planiranih prometnih površina.*

#### **Članak 17.**

U članku 87. stavak 3. mijenja se i glasi:

*(3) Trase cjevovoda i lokacije građevina (vodnih komunalnih građevina) i uređaja sustava odvodnje otpadnih voda na području obuhvata Plana konačno će se utvrditi lokacijskom dozvolom na temelju projektne dokumentacije, vodeći računa o:*

- detaljnoj analizi postojeće kanalizacijske mreže,*
- sustavnom sagledavanju problematike oborinskih, i sanitarnih otpadnih voda na području naselja Otočac,*
- važećim propisima, konfiguraciji tla, zaštiti okoliša, posebnim uvjetima i drugim okolnostima.*

#### **Članak 18.**

U članku 91. Stavak 3. mijenja se i glasi:

*(3) Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata Plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, shodno čl. 143. Zakona o vodama (NN153/09, 63/11, 130/11 56/13, 14/14). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl. 13. Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN78/10, 79/13 i 9/14). Osim toga, temeljem čl. 143. Zakona o vodama (NN153/09, 63/11, 130/11 56/13, 14/14) ukoliko nije izgrađen sustav javne odvodnje, a planiran je, za izgradnju i rekonstrukciju stambenih i drugih građevina potrebno je zatražiti vodopravne uvjete.*

**Članak 19.**

Dodaje se novo poglavlje 5.4. OBNOVLJIVI IZVORI ENERGIJE - Fotonaponski sustavi, - Dopunski, prirodni drugi izvori energije – kogeneracija te novi članak 91.“a“ i 91.“b“ koji glasi:

Dodaje se novi članak 91.“a“ koji glasi:

**5.4.1. Fotonaponski sustavi**

Dopunski, prirodni drugi izvori energije – solarni kolektori i/ili fotonaponske ćelije (Iskorištavanje sunčeve energije )

*(1) Planom se omogućuje sukladno važećoj zakonskoj regulativi postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na postojećim uređenim građevnim česticama koji se izvode tako da ne narušavaju izgled, ne mijenjaju namjenu i utjecaj na okoliš postojeće građevine te ne sužavaju postojeće javno prometne površine i ne ometaju sigurnost odvijanja prometa. Postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada dozvoljava se unutar svih namjena unutar naselja, osim u zaštićenim dijelovima, pod uvjetom da se radi o proizvodnji električne i/ili toplinske energije koja se prvenstveno koristi za vlastite potrebe. Iznimno moguća je postava solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na krovove i pročelja zgrada koje se nalaze u zaštićenim dijelovima uz prethodno odobrenje ministarstva kulture, uprava za zaštitu kulturne baštine konzervatorskog odjela u Gospiću. Uvjeti gradnje solarnih kolektora i/ili fotonaponskih ćelija na teren okućnice građevne čestice kada se grade kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine, definirani su u članku 48. Odredbi za provedbu ovog plana.*

*(2) Na području naselja Otočac osim pojedinačnih solarnih panela za proizvodnju električne i/ili toplinske energije za vlastite potrebe na krovovima građevina, pročeljima dopušta se postavljanje i opreme za punjenje električnih osobnih automobila, bicikala i slično.*

Dodaje se novi članak 91.“b“ koji glasi:

**5.4.2. Dopunski, prirodni drugi izvori energije – kogeneracija**

*(1) Planom se omogućuje sukladno važećoj zakonskoj regulativi gradnja proizvodnih postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju do uključivo 10 MW. Gradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije - kogeneraciju do uključivo 10 MW dozvoljava se u gospodarskim i komunalnim zonama označene kao I ili K, a grade se uz poštivanje uvjeta gradnje za zgrade gospodarskih (proizvodnih)*

*djelatnosti iz ovog plana. Postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije - kogeneraciju, instalirane snage do uključivo 10 MW koja se dozvoljavaju su:*

- postrojenja za proizvodnju električne energije iz bioplina i biomase,*
- postrojenja za preradu otpadnih tvari u svrhu proizvodnje električne energije i toplinske energije,*
- postrojenja za proizvodnju električne energije na tekuća biogoriva*

*Prilikom izgradnje u zonama zaštite kulturno povijesne cjeline ili uz građevine zaštićene kao kulturno dobro, odnosno unutar područja zaštićenog kao prirodna vrijednost, treba ishoditi posebne uvjete nadležnog konzervatorskog odjela, odnosno službe zaštite prirode, a prethodno konzervatore valja upoznati sa željenom tehnologijom tj. njenim prostornim veličinama da se apriori provjeri mogućnost volumetrijskog uklapanja u postojeći ambijent s tradicijskim karakteristikama te sliku svih struktura i njihov međuodnos u kulturnom i urbanom pejzažu. Za lokaciju - kompleks-stare pivovare potrebno je izraditi Elaborat tehnološkog i prostornog uklapanja pogona na predmetnu lokaciju, uz konzultacije sa nadležnim konzervatorskim odjelom u Gospiću. Izvedbe svih proizvodnih postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije i kogeneraciju do uključivo 10 MW na pojedinim područjima Ekološke mreže RH ili na lokacijama mogućeg utjecaja na područja Ekološke mreže RH (s obzirom da zahvati njihove izgradnje mogu imati značajan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže), podliježu ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu, sukladno članku 24.,25.,26., i 30. Zakona o zaštiti prirode (NN 80/13) i članku 3. Pravilnika o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (NN 146/14). U skladu s posebnim propisima, prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju postrojenja za kogeneraciju investitori su dužni ishoditi vodopravne uvjete, dok se zahvati mogu obavljati ukoliko nisu u suprotnosti sa odredbama važeće Odluke o zonama sanitarne zaštite za predmetno područje.*

*(2) Gradnja postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije - kogeneraciju dozvoljava se u zonama mješovite namjene snage do 1MW. Uvjeti gradnje postrojenja za korištenje obnovljivih izvora energije - kogeneraciju definirani su u članku 48. Odredbi za provedbu ovog plana, a grade se kao pomoćne građevine na građevnoj čestici postojeće građevine za potrebe te građevine.*

*(3) Temeljem preporuka nadležnog konzervatorskog odjela, svugdje valja provjeriti uklapanje u urbanističku sliku grada i njegova okoliša.*

**Članak 20.****7.1. Mjere očuvanja i zaštite krajobraznih i prirodnih vrijednosti**

U članku 95. Stavak 1. mijenja se i glasi:

(1) *Obuhvaćeni prostor UPU-om grada Otočca nema zaštićenih područja temeljem Zakona o zaštiti prirode ( NN 80/13 ), osim spomenika parkovne arhitekture - gradski park u Otočcu koji se štiti odredbama prostorno-planske dokumentacije.*

**Članak 21.**

U članku 96. Stavak 10.,11. i 12. mijenja se i glasi te dodaje stavak 13. uvjeti zaštite prirode.

(10) *Ekološki vrijedna područja koja se nalaze na području obuhvata UPU treba sačuvati i vrednovati u skladu sa Zakonom o zaštiti prirode i Pravilnikom o popisu stanišnih tipova, karti staništa te ugroženim i rijetkim stanišnim tipovima, te mjerama za očuvanje stanišnih tipova.*

(11) *Na području obuhvata UPU utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (subatlanski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima, submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci, mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume i Dinarske bukovo-jelove šume).*

(12) *Na području obuhvata UPU utvrđena su ugrožena i rijetka staništa (subatlanski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatima, submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci i mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume.*

**Zastupljenost stanišnih tipova na području obuhvata UPU**

|   |                   |
|---|-------------------|
| <i>Tip staništa - NKS</i>   | <i>NKS kod</i>    |
| <i>Povremeni vodotoci</i>   | <i>A.2.2.1.</i>   |
| <i>Donji tokovi turbulentnih vodotoka</i>                                   | <i>A.2.3.1.2.</i> |
| <i>Srednji i donji tokovi sporih vodotoka</i>                               | <i>A.2.3.2.2.</i> |
| <i>Kanali sa stalnim protokom za površinsku odvodnju</i>                    | <i>A.2.4.1.1.</i> |
| <i>Subatlanski mezofilni travnjaci i brdske livade na karbonatnim tlima</i> | <i>C.3.3.</i>     |
| <i>Submediteranski i epimediteranski suhi travnjaci</i>                     | <i>C.3.5.</i>     |
| <i>Mezofilne i neutrofilne čiste bukove šume</i>                            | <i>E.4.5.</i>     |
| <i>Dinarske bukovo-jelove šume</i>  | <i>E.5.2.</i>     |
| <i>Mozaici kultiviranih površina</i>  | <i>I.2.1.</i>     |
| <i>Javne neproizvodne kultivirane zelene površine</i>                       | <i>I.8.1.</i>     |
| <i>Aktivna seoska područja</i>  | <i>J.1.1.</i>     |
| <i>Urbanizirana seoska područja</i>   | <i>J.1.3.</i>     |
| <i>Gradske jezgre</i>   | <i>J.2.1.</i>     |
| <i>Gradske stambene površine</i>  | <i>J.2.2.</i>     |
| <i>Umjetne slatkovodne tekućine</i>   | <i>J.5.2.2.</i>   |

*Stijene i točila*

|   |                       |
|---|-----------------------|
| <i>Ilirsko-dinarske vapnenačke stijene / Gorska, pretplaninska i planinska točila</i> | <i>B.13.3./B.2.1.</i> |
| <i>Brdske i gorske stijene Gorskog kotara i Istre</i>                                 | <i>B.1.3.2.</i>       |

(13) Područje obuhvata UPU Grada Otočca nalazi se unutar područja ekološke mreže (Uredba o ekološkoj mreži Narodne novine 124/13,105/15);

- područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove HR2000635 Gacko polje.
- područje očuvanja značajno za ptice HR1000021 Lička krška polja.

Za planirane zahvate, koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno članku 24. st 2. Zakonu o zaštiti prirode (Narodne novine 80/13), i Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu (Narodne novine 164/14), provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

**Područja važna za vrste i stanišne tipove na području obuhvata UPU**

| <b>EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)</b>   |                       |   |   |  |
|--|-----------------------|---|---|--|
| <b>Područje očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove – POVS (Predložena područjarnodn značaja za Zajednicu - pSCI)</b> |                       |   |   |  |
| <i>Identifikacijski broj područja</i>  | <i>Naziv područja</i> | <i>Kategorija za ciljanu vrstu/stanišni tip</i>   | <i>Hrvatski naziv vrste/hrvatski naziv staništa</i>                               | <i>Znanstveni naziv vrste/Šifra stanišnog tipa</i> |
| <i>HR2000635</i>   | <i>Gacko polje</i>    | <i>međunarodno značajna vrsta/stanišni tip za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 1. Direktive 92/43/EEZ</i> | <i>Danja medonjica</i>  | <i>Euplagia quadripunctaria</i>                    |
|  |                       |   | <i>Dugonogi šišmiš</i>  | <i>Myotis capaccinni</i>                           |
|  |                       |   | <i>Veliki šišmiš</i>  | <i>Myotis myotis</i>                               |
|  |                       |   | <i>Južni potkovnjak</i>   | <i>Rhinolophus euryale</i>                         |
|  |                       |   | <i>Veliki potkovnjak</i>  | <i>Rhinolophus ferrummequinum</i>                  |
|  |                       |   | <i>Livadni procjepak</i>  | <i>Scilla litardierei</i>                          |
|  |                       |   | <i>Vodni tokovi s vegetacijom Ranunculion fluitantis i Callitricho-Batrachion</i> | <i>3260</i>  |
|  |                       |   | <i>Istočno submediteranski suhi travnjaci</i>                                     | <i>62A0</i>  |
|  |                       |   | <i>Travnjaci beskoljenke</i>  | <i>6410</i>  |
|  |                       |   | <i>Hidrofilni rubovi visokih zeleni uz rijeke i šume</i>                          | <i>6430</i>  |
|  |                       |   | <i>Bazofilni cretovi</i>  | <i>7230</i>  |
|  |                       |   | <i>Špilje i jame zatvorene za javnost</i>   | <i>8310</i>  |



**Područja očuvanja značajna za ptice na području obuhvata UPU**

| EKOLOŠKA MREŽA RH (EU EKOLOŠKA MREŽA NATURA 2000)                      |                   |   |  |                      |
|--|-------------------|---|--|----------------------|
| Područje očuvanja značajna za ptice-POP (Područja posebne zaštite-SPA) |                   |   |  |                      |
| Identifikacijski broj područja   | Naziv područja    | Kategorija za ciljanu vrstu   | Znanstveni naziv vrste   | Hrvatski naziv vrste |
| HR1000021  | Lička krška polja | redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ; | <i>Aegdius funereus</i>  | planinski ćuk        |
|  |                   |   | <i>Alcedo atthis</i>   | vodomar              |
|  |                   |   | <i>Anthus campestris</i>   | primorska trepteljka |
|  |                   |   | <i>Bonasa bonasia</i>  | lještarka            |
|  |                   |   | <i>Bubo Bubo</i>   | ušara                |
|  |                   |   | <i>Circaetus gallicus</i>  | zmijar               |
|  |                   |   | <i>Circus cyaneus</i>  | eja strnjarica       |
|  |                   |   | <i>Circus pygargus</i>   | eja livadarka        |
|  |                   |   | <i>Crex crex</i>   | kosac                |
|  |                   |   | <i>Dendrocopos leucotos</i>  | planinski djetlić    |
|  |                   |   | <i>Dendrocopos medius</i>  | crvenoglavi djetlić  |
|  |                   |   | <i>Dyocopus martius</i>  | crna žuna            |
|  |                   |   | <i>Ficedula albicollis</i>   | bjelovrata muharica  |
|  |                   |   | <i>Lanius collurio</i>   | rusi svračak         |
|  |                   |   | <i>Lanius minor</i>  | sivi svračak         |
|  |                   |   | <i>Lullula arborea</i>   | ševa krunica         |
|  |                   |   | <i>Pernis apivorus</i>   | škanjac osaš         |
|  |                   |   | <i>Picus canus</i>   | siva žuna            |
| <i>Strix arulensis</i>   | jastrebača        |   |  |                      |
| <i>Sylvia nisaria</i>  | pjegava grmuša    |   |  |                      |
|  |                   | redovite migratorne vrste za koje su područja izdvojena temeljem članka 4. stavka 2. Direktive 2009/147/EZ  | Značajne negnijezdeće (selidbene) populacije ptica (Falco vespertinus crvenonoga vjetruša, Pernis apivorus škanjac osaš) |                      |

(14) *Uvjeti zaštite prirode:*

*- planiranje stambenih, gospodarskih, turističkih, proizvodno-poslovnih, industrijskih i ostalih zona planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, te gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih svojti;*

*- pri odabiru lokacije za smještaj posrtrojenja za proizvodnju energije iz obnovljivih izvora uzeti u obzir prisutnosti ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te elemente krajobraza;*

*- prilikom ozelenjivanja područja zahvata koristiti autohtone biljne vrste, a postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje;*

*- pri odabiru trase prometnih koridora voditi računa o prisutnosti ugroženih i rijetkih staništa i zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune te o ciljevima očuvanja ekološke mreže;*

*- postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja, očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, šumske čistine i šumske rubove;*

*- otpadne vode (sanitarne i oborinske vode s prometnih i manipulativnih površina) zbrinuti vodonepropusnim razdjelnim sustavom odvodnje s potrebnim pročišćavanjem;*

*- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju, štititi područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju;*

*- izbjegavati regulaciju vodotoka, utvrđivanje obala, kanalizacije i promjene vodnog režima.*

## **Članak 22.**

### **7.3. Mjere očuvanja i zaštite kulturno-povijesnih cjelina i građevina**

U članku 99. stavku (10) tablica **Zaštićena nepokretna kulturna dobra** mijenja se i glasi:

**Zaštićena nepokretna kulturna dobra**

| <b>Red.br.</b> | <b>Kulturno dobro</b>   | <b>Status zaštite</b>           |
|----------------|---|---------------------------------|
| 1              | <i>Povijesna urbanistička cjelina Otočca</i>                            | <b>R 730 Z-5456</b>             |
| 2              | <i>Župna crkva Sv. Trojstva</i>   | <i>R 247, revidirano Z 2319</i> |
| 3              | <i>Parohijska crkva Sv. Georgija</i>                                    | <i>Z 3181</i>                   |
| 4              | <i>Kapela Sedam žalosti BDM „kalvarija“</i>                             | <i>Z 2373</i>                   |
| 5              | <i>Kapela Bezgrešnog začeca BDM, Ul. Ive Senjanina</i>                  | <i>Z 2585</i>                   |
|                | <i>Župni dvor, Trg Dr Franje Tuđmana 14</i>                             | <b>Z-2584</b>                   |
| 6              | <i>Ive Senjanina 20</i>   | <i>R 727 Z-5049</i>             |
| 7              | <i>Ive Senjanina 7</i>  | <i>R 726 Z-316</i>              |
| 8              | <i>Petra Zrinskog 5</i>   | <i>R 729 Z-318</i>              |
| 9              | <i>Ruđera Boškovića 2</i>   | <i>R 652 Z-317</i>              |
| 10             | <i>Ruđera Boškovića 4</i>   | <i>R 724 Z-318</i>              |
| 11             | <i>Fortička 1</i>   | <i>R 725 Z-5049</i>             |
| 12             | <i>Ulica kralja Zvonimira 11</i>  | <i>R 728</i>                    |
| 13             | <i>Ulica kralja Zvonimira 37, Narodno sveučilište</i>                   | <i>R 194</i>                    |
| 14             | <i>Arheološki lokalitet Fortica<br/>Ruševine starog grada „Fortica“</i> | <i>R 308 Z-322</i>              |
|                | <i>Ul. kralja Zvonimira 10, vojna uprava</i>                            | <b>Z-4118</b>                   |
|                | <i>Ul. kralja Zvonimira 11, vojna uprava</i>                            | <b>Z-315 (R-728)</b>            |
|                | <i>Ul. kralja Zvonimira 19</i>  | <b>Z-6104</b>                   |
|                | <i>Arheološko nalazište Ostaci starog grada<br/>Otočca</i>              | <b>Z-5926</b>                   |

**Članak 23.**

U članku 99. stavku (10) tablica

**Nepokretna kulturna dobra predložena za zaštitu (postupak u tijeku)** mijenja se i glasi :

**Nepokretna kulturna dobra predložena za zaštitu (postupak u tijeku)**

| <b>Red.br.</b> | <b>Kulturno dobro</b>  |
|----------------|--|
| 1              | <i>Ive Senjanina 27 ( upravno stambeni kompleks stare pilane)</i>  |
| 2              | <i>Ive Senjanina 10 ( u procesu registracije )</i>   |
| 3              | <i>Petra Zrinskog 2</i>  |
| 4              | <i>Ruđera Boškovića 10</i>   |
| 5              | <i>Fortička 2 (kompleks stare bolnice s bivšom mrtvačnicom)</i>  |
| 6              | <i>Fortička 7 (dvije građevine u kompleksu stare pivovare: stari vojni magazin i pogon pivovare s dimnjakom)</i> |
| 7              | <i>Fortička 11 „Stara biskupija“ ( u procesu registracije )</i>  |
| 8              | <i>Ante Starčevića 1 (na arheol. lokalitetu starog grada Otočca)</i>   |
| 9              | <i>Ulica Ćirila i Metoda 6, stara škola</i>  |
| 10             | <i>Ulica kralja Zvonimira 8</i>  |
| 11             | <i>Ulica kralja Zvonimira 10</i>   |
| 12             | <i>Ulica kralja Zvonimira 12</i>   |
| 13             | <i>Ulica kralja Zvonimira 19</i>   |
| 14             | <i>Ulica kralja Zvonimira 27</i>   |
| 15             | <i>Ulica kralja Zvonimira 48</i>   |
| 16             | <i>Ulica kralja Zvonimira 49 ( u procesu registracije )</i>  |
| 17             | <i>Ulica kralja Zvonimira 59</i>   |
| 18             | <i>Trg dr. Franje Tuđmana 7</i>  |
| 19             | <i>Trg dr. Franje Tuđmana 8 ( u procesu registracije )</i>   |
| 20             | <i>Trg dr. Franje Tuđmana 11</i>   |
| 21             | <i>Ulica bana Jelačića 16</i>  |
| 22             | <i>Ulica bana Jelačića 24, kompleks vojarne</i>  |
| 23             | <i>Ulica bana Jelačića (k.č. 3627) stari vojni magazin</i>   |
| 24             | <i>Ulica Ljudevita Gaja, Vojne konjušnice, dvije zgrade</i>  |
| 25             | <i>Kameni most preko Gacke( u procesu registracije )</i>   |
| 26             | <i>Vatrogasna 1 ( u procesu registracije )</i>   |

**Članak 24.****9.3.1. Zaštita od štetnog djelovanja voda**

Članak 120. mijenja se i glasi:

(1) *Sustav uređenja vodotoka i zaštite od štetnog djelovanja voda dio je cjelovitog sustava uređenja vodotoka i obrane od poplava na vodama slivnog područja „Lika“. Koridor sustava linijski obuhvaća vodotoke kako su prikazani u kartografskom prilogu ovog Plana.*

(2) *Do utvrđivanja inundacijskog područja (javnog vodnog dobra i vodnog dobra), širina koridora vodotoka obuhvaća prirodno ili uređeno korito vodotoka s obostranim pojasom širine 10,0 m mjereno od gornjeg ruba korita vanjske nožice nasipa ili vanjskog ruba građevine uređenja toka.*

(3) *Unutar navedenog korita planira se dogradnja sustava uređenja vodotoka i zaštite od poplava, njegova mjestimična rekonstrukcija, sanacija i redovno održavanje korita i vodnih građevina .*

(4) *Na zemljištu iznad natkrivenih vodotoka nije dozvoljena gradnja, osim gradnje javnih površina: prometnica, parkova i trgova.*

(5) *Uređenje vodotoka provodi se na temelju planova Hrvatskih voda, usklađenim sa Strategijom upravljanja vodama .*

(6) *Korištenje koridora i svi zahvati kojima nije svrha osiguranje protočnosti mogu se vršiti samo sukladno Zakonu o vodama (NN 107/75, 150/05, 153/09) .*

(7) *Radi preciznijeg utvrđivanja koridora sustava uređenja vodotoka i zaštite od bujičnih voda, planira se za sve vodotoke utvrditi inundacijsko područje, te javno vodno i vodno dobro.*

(8) *Do utvrđivanja vodnog dobra i javnog vodnog dobra, kao mjerodavni kartografski podaci uzimaju se oni iz karata ovog Plana.*

(9) *Obrana od poplava provodi se temeljem Operativnog plana obrane od poplava na vodama I. reda - područje županije Ličko senjske, Pravilnika za upravljanje hidroenergetskim sustavom HE Senj i Plana obrane od poplava na vodama II. reda Ličko-senjske županije.*

(10) *Prije izrade tehničke dokumentacije za gradnju pojedinih građevina na području obuhvata plana, ovisno o namjeni građevine, investitor je dužan ishoditi vodopravne uvjete, sukladno čl.122. Zakona o vodama (NN 107/95,150/05, 153/09). Uz zahtjev za izdavanje vodopravnih uvjeta potrebno je dostaviti priloge određene čl.5.Pravilnika o izdavanju vodopravnih akata (NN78/10).*

(11) *Svako obavljanje djelatnosti i izgradnja na području zahvata plana mora biti u skladu s važećim i usvojenim Odlukama o zonama sanitarne zaštite.*

## **Članak 25.**

### **9.5. Zaštita od požara i eksplozije**

U članku 121. Stavak 9. mijenja se i glasi te dodaje stavak 10., 11. i 12.

(9) *Kod planiranja i projektiranja građevina na području Grada Otočca, radi zaštite od požara, primjenjuju se važeći zakoni i propisi te učinkovita suvremena oprema.*

(10) *Kod određivanja međusobne udaljenosti objekata voditi računa o požarnom opterećenju objekata, intenzitetu toplinskog zračenja kroz otvore objekata, vatrootpornosti objekata i fasadnih zidova, meteorološkim uvjetima i dr. Ako se izvode slobodnostojeći individualni stambeni objekti, njihova međusobna udaljenost trebala bi biti jednaka visini višeg objekta, odnosno minimalno 6 m. Međusobni razmak kod stambeno-poslovnih objekata ne može biti manji od visine sljemena krovništa višeg objekta. Ukoliko se ne može postići minimalna propisana udaljenost među objektima, potrebno je predvidjeti dodatne, pojačane mjere zaštite od požara.*

(11) *Za gradnju građevina i postrojenja za skladištenje i promet zapaljivih tekućina i/ili plinova, moraju se poštivati odredbe posebnog propisa koji regulira skladištenje i transport zapaljivih tekućina i plinova.*

(12) *Temeljem uvjeta posebnog propisa potrebno je izraditi elaborat zaštite od požara za složenije građevine (građevine skupine 2).*

## **Članak 26.**

### **9.6. Mjere posebne zaštite**

U članku 122. Stavak 6. mijenja se i glasi:

(6) *Sklanjanje ljudi u Gradu Otočcu osigurava se u skladu s Planom zaštite i spašavanja za slučaj neposredne ratne opasnosti. Najučinkovitije je sklanjanje u posebno građena, tzv. atomska skloništa s kontroliranom ventilacijom. Međutim kad ona nisu blizu ili uopće na raspolaganju, zaklanjanje se provodi u kućama i/ili stanovima, stajama i drugim građevinama. Pri tom učinkovitost zaštite ovisi o vrsti zgrade i materijalu od kojeg je građena. Učinkovitost zaštite značajno ovisi i o tome da li je sama mjera provedena prije ili ubrzo nakon nailaska radioaktivnog oblaka. Općenito se smatra da sklanjanje u kvalitetno građene kuće i stanove može pružiti dostatnu zaštitu od prolaska radioaktivnog oblaka na udaljenosti većoj od 10 km od*

*mjesta ispuštanja, osobito ako se jednostavnim zahvatima i pomoćnim sredstvima osigura što manja propusnost vanjskog zraka.*

*Uzbunjivanje stanovništva i postrojbi zaštite i spašavanja vrši se temeljem Uredbe o jedinstvenim znakovima za uzbunjivanje putem sirena, izdavanjem priopćenja za stanovništvo i putem medija. Uzbunjivanje stanovništva vršit će Županijski centar 112 - sirenama.*

## **Članak 27.**

Dodaje se novo poglavlje 9.6.1.1. *Mjere evakuacije* i novi članak 122“a“ koji glasi:

### *Mjere evakuacije*

*Mjere zaštite i spašavanja stanovništva su pravovremeno uzbunjivanje i žurna evakuacija stanovništva i materijalnih dobara prema sigurnim područjima.*

*Evakuacija ugroženih kod velikih požara urbanog i otvorenog prostora provoditi će se sukladno procjeni i zapovjedi zapovjednika dobrovoljnih vatrogasni društva Grada Otočca, a temeljem Procjene ugroženosti od požara i tehnoloških eksplozija Grada Otočca. Odluku o evakuaciji, a prema procjeni Zapovjednika DVD-a Grada Otočca donijeti će Gradonačelnik. Rukovoditelj obrane od poplava inicira uzbunjivanje stanovništva; inicira evakuaciju stanovništva i materijalnih i kulturnih dobara iznad ili izvan poplavnog područja uz primjenu osobne i uzajamne pomoći; Stožer zaštite i spašavanja Grada Otočca nalaže aktivnosti na provedbi mjera obrane od poplava, na područjima svoje nadležnosti na inicijativu rukovoditelja obrane od poplava. Stožer zaštite i spašavanja Grada Otočca održava stalnu vezu s rukovoditeljem obrane od poplava Hrvatskih voda mobilnom i fiksnom telefonijom direktno ili putem Centra 112*

## **Članak 28.**

### **9.6.3. Zaštita od potresa**

Članak 125. *mijenja se i glasi:*

(1) *Protupotresno projektiranje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine od VI<sup>o</sup> do VIII<sup>o</sup> MSK.*

(2) *Protupotresno projektiranje građevina i njihovo građenje potrebno je provoditi sukladno zakonskim propisima o građenju i prema postojećima tehničkim propisima za navedenu seizmičku zonu (Pravilnik o tehničkim normativima za izgradnju*

*objekata visokogradnje u seizmičkim područjima-pročišćen tekst sa svim dopunama i izmjenama sl. list br. 31/81, 49/82, 29/83, 21/88 i 52/90).*

*(3) Potrebno je osigurati dovoljno široke i sigurne evakuacijske putove, omogućiti nesmetan pristup svih vrsta pomoći u skladu s važećim propisima.*

*(4) U građevinama društvene infrastrukture, športsko rekreacijske, zdravstvene i slične namjene koje koristi veći broj različitih korisnika, osigurati prijem priopćenja nadležnog županijskog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama koje je potrebno poduzeti.*

## **Članak 29.**

### **9.6.4. Zaštita od olujnog nevremena**

Dodaje se novo poglavlje 9.6.4. Zaštita od olujnog nevremena i novi članak 125“a“ koji glasi:

*Kod planiranja i gradnje prometnica valja voditi računa o vjetru i pojavi ekstremnih zračnih turbulencija. Na prometnicama tj. na mjestima gdje vjetar ima jače olujne udare trebaju postavljati posebni zaštitni sistemi, tzv. vjetrobrani i posebni znakovi upozorenja*

## **Članak 30.**

### **9.6.5. Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane opasnim tvarima u gospodarskim objektima**

Dodaje se novo poglavlje 9.6.5. Zaštita od tehničko-tehnološke katastrofe i velike nesreće izazvane opasnim tvarima u gospodarskim objektima i novi članak 125“b“ koji glasi:

*(1) U blizini zatečenih lokacija gdje se proizvode, skladište, prerađuju, prevoze sakupljaju ili obavljaju druge radnje s opasnim tvarima ne preporuča se gradnja objekata u kojima boravi veći broj osoba. (dječji vrtići, škole, sportske dvorane i objekti, trgovački centri, stambene građevine i sl.).*

*(2) Nove objekte koji se planiraju graditi, a u kojima se pojavljuju opasne tvari potrebno je locirati na način da u slučaju nesreće ne ugrožavaju stanovništvo (rubni dijelovi poslovnih zona) te obavezivati na uspostavu sustava za uzbunjivanje i uvezivanje na 112.*



**Članak 31.****9.6.6. Zaštita tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u**

Dodaje se novo poglavlje 9.6.6. Zaštita tehničko-tehnološke katastrofe izazvane nesrećama u prometu i novi članak 125“c“ koji glasi:

*Temeljem Odluke o određivanju cesta po kojima smiju motorna vozila prevoziti opasne tvari i o određivanju mjesta za parkiranje motornih vozila s opasnim tvarima (NN 15/2010), na području Grada Otočca nije dozvoljen prijevoz opasnih tvari izuzev u slučajevima opskrbe gospodarskih subjekata, benzinskih postaja i stanovništva. Preventivne mjere za izbjegavanje nastanka cestovnih nesreća su definirane prometnice kojima se, i u koje vrijeme, mogu provoziti opasne tvari.*

**Članak 32.****9.6.7. Mjere zaštite od epidemija i epizotija**

Dodaje se novo poglavlje 9.6.7. Mjere zaštite od epidemija i epizotija i novi članak 125“d“ koji glasi:

*(1) U slučaju postavljanja sumnje ili utvrđivanja zaraznih bolesti životinja, osim poduzimanja propisanih mjera protiv širenja i sprečavanja iste, Veterinarska stanica dužna je sumnju odnosno utvrđenu zaraznu bolest prijaviti Upravi za veterinarstvo, obavijestiti pravne i fizičke osobe koje obavljaju veterinarsku djelatnost i nadležnu Veterinarsku službu Hrvatske vojske, a u slučaju pojave zoonoze i tijelo Državne uprave nadležno za poslove zdravstva.*

*(2) Službene osobe nadležne Policijske uprave na zaraženom ili ugroženom području, u granicama svoje ovlasti, pružaju nadležnom Veterinarskom uredu, na njegov zahtjev, pomoć pri zaprečivanju zaraženih mjesta i područja i provođenje drugih mjera za zaštitu zdravlja životinja od zaraznih bolesti.*

*(3) Preventivne mjere za slučajeve epidemija, epizootija i biljnih bolesti provoditi će: Higijensko-epidemiološke ekipe Zavoda za javno zdravstvo Ličko-senjske županije, ekipe Veterinarske stanice Otočac.*

*(4) U svrhu sprječavanja širenja zaraznih bolesti (u stambenim objektima, javnim prostorijama, sredstvima javnog prijevoza i prijevoza namirnica) provedbom DDD postupaka: izolirati kliconoše, prijaviti zaraznu bolest, laboratorijski ispitati uzročnika zarazne bolesti, odrediti mjesto za karantenu (za slučaj epidemije / epizootije), pod*

*nadzor staviti zdravlje zdravstvenih djelatnika koji skrbe za oboljele i koji rade u proizvodnji i distribuciji lijekova, provjeriti zdravlje osobama školskih i predškolskih i drugih ustanova gdje borave djeca, provoditi vakcinaciju.*

## **Članak 33.**

### **10. Mjere provedbe plana**

U članku 126. Stavak 2. mijenja se i glasi:

*(2) Provedba ovog Plana vrši se neposredno, temeljem Odredbi za provedbu plana uz obvezno korištenje cjelokupnog elaborata (tekstualni dio, grafički dio i Obvezni prilozi Plana) na ukupnom području obuhvata.*

## **Članak 35.**

U članku 127. Stavak 1. mijenja se i glasi:

*(1) Mjere uređenja i zaštite zemljišta sadržane su u organizaciji, korištenju, namjeni, uređenju te zaštiti prostora.*

## **Članak 34.**

Članak 128. i 129. se briše.

### **10.1. Obveza izrade detaljnih planova uređenja**

#### **~~Članak 128.~~**

~~(1) Obveza izrade dokumenata prostornog uređenja užeg područja (detaljnih planova uređenja) s granicom obuhvata prikazana je na kartografskom prikazu broj 3.0. "Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite površina, u mjerilu 1:5000.~~

~~(2) Obavezna izrada dokumenata prostornog uređenja iz prethodnog stavka ovog članka predviđena je za:~~

~~**DPU1** Detaljni plan uređenja zona „Dubrave 1“~~

~~**DPU2** Detaljni plan uređenja zona „Dubrave 2“~~

~~**DPU3** Detaljni plan uređenja zona „Dubrave 3“~~

~~**DPU4** Detaljni plan uređenja zone gospodarske i sportsko-rekreacijske namjene (bivša lokacija MORH-a)~~

~~**DPU5** Detaljni plan uređenja zone hotela, javne i društvene namjene (bivša lokacija MORH-a)~~

~~**DPU6** Detaljni plan uređenja zone stari grad Otočac~~

#### **~~Članak 129.~~**

~~(1) Na području naselja Otočac na snazi su sljedeći detaljni planovi uređenja:~~

- a) ~~Detaljni plan uređenja centralne zone Grada („Sl. vjesnik Grada Otočca“ br. 2/02, od 25.04.2002.)~~
- b) ~~Detaljni plan uređenja dijela centralne zone „Ul. Bartola Kašića“ u gradu Otočcu (Sl.vjesnik Grada Otočca br. 3/97 od 10.07.1997.)~~

## Članak 36.

### 10.2. Rekonstrukcija i održavanje građevina

Članak 130. mijenja se i glasi:

- (1) *Postojeće građevine (izgrađene na temelju građevinske dozvole ili drugog odgovarajućeg akta i svaka druga građevina koja je prema Zakonu o gradnji N N 153/13 ili posebnom zakonu s njom izjednačena) mogu se, do privođenja prostora planiranoj namjeni, održavati - izvoditi građevinski i drugi radovi na postojećoj građevini radi očuvanja temeljnih zahtjeva za građevinu tijekom njezina trajanja, kojima se ne mijenja usklađenost građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena i rekonstruirati - izvoditi građevinski i drugi radovi na postojećoj građevini kojima se utječe na ispunjavanje temeljnih zahtjeva za tu građevinu ili kojima se mijenja usklađenost te građevine s lokacijskim uvjetima u skladu s kojima je izgrađena (dograđivanje, nadograđivanje, uklanjanje vanjskog dijela građevine, izvođenje radova radi promjene namjene građevine ili tehnološkog procesa i sl.), odnosno izvedba građevinskih i drugih radova na ruševini postojeće građevine u svrhu njezine obnove u okviru postojećeg GBP-a bez promjene lokacijskih uvjeta (Kig, Kis, visina i dr.).*
- (2) *Promjena namjene građevine, odnosno usklađenje s planiranom namjenom moguće je samo prema uvjetima za predmetnu namjenu.*
- (3) *Ako se rekonstruira građevina upisana u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske ili građevina koja se nalazi u kulturno-povijesnoj cjelini upisanoj u taj Registar, može se uz suglasnost Ministarstva odstupiti od temeljnih zahtjeva za građevinu ako bi se njima narušila bitna spomenička svojstva.*
- (4) *Građevine u prometnim i infrastrukturnim koridorima mogu se samo sanirati i održavati u okvirima zatečenog gabarita.*

## Članak 37.

Članak 131. mijenja se i glasi:

(1) *Uvjeti za rekonstrukciju iz članka 130. ovih Odredbi su za:*

***I. stambene, odnosno stambeno - poslovne građevine:***

*- obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevina, krovišta, stropa, potkrovlja, poda, stolarije i slično, u postojećim gabaritima,*

*- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija,*

*- popravak postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.*

***II. građevine ostalih namjena:***

*- obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine i krovišta,*

*- - funkcionalna preinaka građevina (bez mogućnosti promjene namjene),*

*- dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija,*

*- priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture,*

*- dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture te rekonstrukcija javnoprometnih površina.*

**Članak 38.**

Članak 132. mijenja se i glasi:

(1) *Rekonstrukcija građevina u prometnim i infrastrukturnim koridorima je moguća samo uz posebne uvjete i suglasnost nadležnih institucija.*

**Članak 39.**

Članak 133. mijenja se i glasi:

(1) *Izmjene i dopune Urbanističkog plana uređenja grada Otočca izrađene su u 2 (dva) izvornika, potpisanih i ovjerenih od nadležnih osoba Grada Otočca.*

(2) *Jedan izvornik čuva se u pismohrani Grada Otočca, a drugi se dostavlja Ličko-senjskoj županiji, Upravnom odjelu za graditeljstvo zaštitu okoliša i prirode, te komunalno gospodarstvo.*

(3) *Danom stupanja na snagu Izmjena i dopuna Urbanističkog plana uređenja grada Otočca prestaju važiti dijelovi Urbanističkog plana uređenja Grada Otočca („Službeni vjesnik grada Otočca“ br. 5/04) izmijenjeni ovim Izmjenama i dopunama.*

(4) *Ove Izmjene i dopune sa neizmijenjenim dijelovima Urbanističkog plana uređenja grada Otočca čine cjeloviti prostorno-planski dokument za daljnju provedbu i gradnju na prostoru grada Otočca.*